

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Московское ш.36

Плата , руб. /м2: **35,15**

Площадь жилых помещений, м2: **8 029,94**

Площадь нежилых помещений, м2: **431,20**

Сумма итого, руб.: **3 568 432,62**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>3 568 432,62</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>141 915,73</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	2,00	2	458,16
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	173,00	1	63 842,19
Осмотр кровли	м2	1,72	2 054,00	2	7 065,76
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	8 461,14	2	44 505,60
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	1 577,40	2	7 760,81
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	1 577,40	2	7 760,81
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	1 577,40	1	3 880,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	60,00	2	6 642,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>549 221,59</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	30,00	1	35 067,90
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	407,25	30,00	1	12 217,50
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	835,86	6,00	1	5 015,16
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	35,00	2	23 074,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	868,34	20,00	1	17 366,80
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1 696,15	5,00	1	8 480,75
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	30,00	1	48 739,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	40,00	1	62 101,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	20,00	1	33 324,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1 885,49	1,00	1	1 885,49
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	7,00	1	7 917,84
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	3,00	1	193 276,08
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	3,00	1	31 561,92
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	5,00	1	20 705,80
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	5 431,18	5,00	1	27 155,90
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>351 356,72</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (замена освещения п. №1,2,3)	кол.	-	-	-	250 000,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	36,00	1	9 774,72
Смена ламп люминесцентных	шт.	210,43	20,00	1	4 208,60
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	10,00	1	3 480,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	2,00	1	2 583,16
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	60,00	1	44 959,80
Установка светильника светодиодного	шт.	2 352,56	10,00	1	23 525,60
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1 062,18	10,00	1	10 621,80
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>534 452,90</b>
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	шт.	25 742,15	6,00	1	154 452,90
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п. №???)	кол.	-	-	-	380 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>2 877,00</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	300,00	1	2 877,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>320 451,78</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	14 565,99	22,00	1	320 451,78
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>654 476,77</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>483 927,10</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	890,00	12	91 314,00
Мытье окон	м2	25,45	186,00	1	4 733,70
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	12,00	1	7 653,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	356,00	154	144 187,12
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	534,00	154	216 280,68
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	890,00	30	19 758,00
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>160 848,97</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	2 358,00	3	29 003,40
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,89	13,10	21	2 995,84
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	2 358,00	30	41 029,20


Уборка приемков от мусора	м2	11,89	13,10	31	4 828,53
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	200,00	52	82 992,00
<b>7.4 Прочее</b>					<b>9 700,70</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	10,00	1	9 700,70
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 013 680,13</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	8 461,14	12	181 745,29
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	250 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 577,40	1	4 258,98
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 577,40	4	1 388,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	36,00	1	18 233,28
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	173,00	3	21 798,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	173,00	1	7 266,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	8 461,14	12	528 990,47

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Батлер И.О. 

Управляющий МКД

Игнатьев А.В. / 

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 