

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Московское ш.38

Плата , руб. /м2: **35,94**

Площадь жилых помещений, м2: **6 152,90**

Площадь нежилых помещений, м2: **388,00**

Сумма итого, руб.: **2 820 986,63**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					2 820 986,63
1. Осмотры МКД					71 128,18
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	3,00	2	687,24
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	32,00	1	11 808,96
Осмотр кровли	м2	1,72	1 960,00	2	6 742,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	6 540,90	2	34 405,13
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	1 286,50	2	6 329,58
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	1 286,50	2	6 329,58
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	1 286,50	1	3 164,79
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	15,00	2	1 660,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					820 627,71
Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация) (замена кан-ции корп.3)	кол.	-	-	-	330 000,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	7,00	1	8 182,51
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160 мм	шт.	2 851,67	8,00	1	22 813,36
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	407,25	4,00	1	1 629,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	15,00	2	9 889,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	868,34	4,00	1	3 473,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	10,00	1	16 246,50
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160 мм	метр	2 660,06	10,00	1	26 600,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	15,00	1	16 966,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	5,00	1	6 227,75
Смена пробко-спускных кранов	шт.	391,76	5,00	1	1 958,80
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	3,00	1	193 276,08
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1 095,36	6,00	1	6 572,16
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	35,00	1	144 940,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					39 918,90
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	45,00	1	12 218,40
Смена ламп люминесцентных	шт.	210,43	5,00	1	1 052,15
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	5,00	1	1 740,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	6,00	12	6 606,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	3,00	1	3 874,74
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	15,00	1	11 239,95
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1 062,18	3,00	1	3 186,54
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					415 170,85
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (ремонт потолков и стен в холлах квартир)	кол.	-	-	-	415 170,85
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					13 389,80
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	150,00	1	1 438,50
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	560,30	10,00	1	5 603,00
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	634,83	10,00	1	6 348,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					604 295,04
7.1 Уборка внутридомового имущества					493 575,07
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	960,60	12	98 557,56
Мытье окон	м2	25,45	234,00	1	5 955,30
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	401,50	154	162 615,53
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	559,10	154	226 446,68
7.2 Уборка придомовой территории					86 468,22
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	1 352,00	3	16 629,60
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	1 352,00	30	23 524,80
Уборка прямиков от мусора	м2	11,89	18,00	7	1 498,14
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	108,00	52	44 815,68
7.4 Прочее					24 251,75
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	25,00	1	24 251,75
8. Прочие услуги					856 456,15

Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	6 540,90	12	140 498,53
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 286,50	1	3 473,55
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 286,50	4	1 132,12
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2019г.сантехнические,общестроительные работы;2020г.общестроительные,кровельные работы,металлическая дверь)	-	-	1,00	12	94 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	6,00	1	3 038,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	32,00	3	4 032,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	32,00	1	1 344,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	6 540,90	12	408 937,07

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Степанова А.В.
 Степанова А.В. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. Подпись