

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Московское ш.40

Плата , руб. /м2: **35,45**

Площадь жилых помещений, м2: **3 460,80**

Площадь нежилых помещений, м2: **1 467,00**

Сумма итого, руб.: **2 096 134,59**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 096 134,59
1. Осмотры МКД					74 311,14
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	72,00	1	26 570,16
Осмотр кровли	м2	1,72	2 090,00	2	7 189,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	4 927,80	2	25 920,23
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	954,90	2	4 698,11
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	954,90	2	4 698,11
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	954,90	1	2 349,05
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	24,00	2	2 656,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					508 910,66
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	15,00	1	17 533,95
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3 440,48	6,00	1	20 642,88
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	407,25	10,00	1	4 072,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	36,00	2	23 734,08
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	50,00	1	81 232,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	45,00	1	69 863,85
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	30,00	1	49 986,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	10,00	1	11 311,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	5,00	1	6 227,75
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 661,71	10,00	1	86 617,10
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	10,00	1	41 411,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					39 164,42
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	24,00	1	6 516,48
Смена ламп люминесцентных	шт.	210,43	20,00	1	4 208,60
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	20,00	1	6 961,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	24,00	1	17 983,92
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					487 248,93
Восстановление кирпичной кладки прямиков или оголовков выгребных ям	м³	12 416,31	3,00	1	37 248,93
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п. №???)	кол.	-	-	-	450 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					12 967,95
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	1 000,00	1	9 590,00
Прочистка внутренних водостоков	водосток	675,59	5,00	1	3 377,95
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					384 965,11
7.1 Уборка внутридомового имущества					306 338,66
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	506,50	12	51 966,90
Мытье окон	м2	25,45	77,40	1	1 969,83
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	250,00	154	101 255,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	256,50	154	103 887,63
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	506,50	30	11 244,30
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м2	51,45	700,00	1	36 015,00
7.2 Уборка придомовой территории					73 776,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	247,50	3	3 044,25
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	247,50	30	4 306,50
Уборка прямиков от мусора	м2	11,89	2,00	31	737,18
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	158,30	52	65 688,17
7.4 Прочее					4 850,35
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
8. Прочие услуги					588 566,38
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	4 927,80	12	105 849,14

Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	954,90	2 578,23
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	954,90	840,31
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	18,00	9 116,64
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	72,00	9 072,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	72,00	3 024,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	4 927,80	308 086,06

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

<i>Игнатъев</i>	И.О.	<i>Игнатъев</i>	Подпись
Игнатъев А.В.	/	<i>Игнатъев</i>	Подпись
<i>Проценко</i>	И.О.	<i>Проценко</i>	Подпись
Проценко Т.М.	/	<i>Проценко</i>	Подпись
<i>Ротарь</i>	И.О.	<i>Ротарь</i>	Подпись
Ротарь О.Б.	/	<i>Ротарь</i>	Подпись