

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Новолисино д., Заводская д.10

Плата, руб./м2: 31,66

Площадь жилых помещений, м2: 3 636,10

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 381 637,33

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 381 637,33
1. Осмотры МКД					56 630,11
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	60,00	1	22 141,80
Осмотр кровли	м2	1,72	1 006,00	2	3 460,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	3 636,10	2	19 125,89
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	814,00	2	4 004,88
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	814,00	2	4 004,88
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	814,00	1	2 002,44
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	15,00	2	1 660,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					106 165,55
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	15,00	2	9 889,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					17 433,93
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	14,00	1	3 801,28
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	15,00	1	11 239,95
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					49 280,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (установка урн и скамеек (2+2))	кол.	-	-	-	20 000,00
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	183,00	160,00	1	29 280,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					118 617,20
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	925,91	100,00	1	92 591,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	50,00	1	479,50
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	1 093,27	20,00	1	21 865,40
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	368,13	10,00	1	3 681,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					324 006,26
7.1 Уборка внутридомового имущества					245 212,53
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	458,50	12	47 042,10
Мытье окон	м2	25,45	14,80	1	376,66
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	3,00	1	1 913,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	179,80	154	72 822,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	278,70	154	112 879,07
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	458,50	30	10 178,70
7.2 Уборка придомовой территории					73 943,38
Очистка урн от мусора	шт.	28,19	2,00	106	5 976,28
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	1 031,00	3	12 681,30
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	1 031,00	30	17 939,40
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	90,00	52	37 346,40
7.4 Прочее					4 850,35
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
8. Прочие услуги					709 504,28
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	3 636,10	12	78 103,43
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	60 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	814,00	1	2 197,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	814,00	4	716,32
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (Смена стояков ГВС,ХВС с рассрочкой на 3г.2020-2022.Общ.сумма 980 000руб.)	-	-	1,00	12	325 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	12,00	1	6 077,76
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	3	7 560,00

Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	1	2 520,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Ферносово)	м2	5,21	3 636,10	12	227 328,97

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Богданов А.В. *М*

Управляющий МКД

Игнатьев А.В. / *ис*

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / *Т.М.*

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *О.Б.*

Фамилия И.О. Подпись