

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Новолисино д., Заводская д. 5

Плата, руб./м2: **33,26**

Площадь жилых помещений, м2: **3 351,82**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 337 939,61**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 337 939,61
1. Осмотры МКД					
					60 912,32
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	70,00	1	25 832,10
Осмотр кровли	м2	1,72	1 026,00	2	3 529,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	3 351,82	2	17 630,57
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	933,10	2	4 590,85
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	933,10	2	4 590,85
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	933,10	1	2 295,43
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	20,00	2	2 214,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					109 461,95
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	20,00	2	13 185,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					23 880,07
Смена ламп люминесцентных	шт.	210,43	5,00	1	1 052,15
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	20,00	1	14 986,60
Установка фотоэлемента	шт.	5 448,62	1,00	1	5 448,62
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					477 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (замена окна)	кол.	-	-	-	27 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п. №1)	кол.	-	-	-	450 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					182 941,17
7.1 Уборка внутридомового имущества					145 483,36
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	285,14	12	29 255,36
Мытье окон	м2	25,45	29,10	1	740,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	114,06	154	46 196,58
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	171,08	154	69 290,82
7.2 Уборка придомовой территории					36 487,74
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	509,00	3	6 260,70
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	509,00	30	8 856,60
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	51,50	52	21 370,44
7.4 Прочее					970,07
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	1,00	1	970,07
8. Прочие услуги					483 744,10
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	3 351,82	12	71 997,09
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	65 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	933,10	1	2 519,37
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	933,10	4	821,13
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2020г. доп. работы к ремонту подъезда)	-	-	1,00	12	115 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	14,00	1	7 090,72
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. вент. канал, шт.	42,00	70,00	3	8 820,00
	негазиф. вент. канал, шт.	42,00	70,00	1	2 940,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	3 351,82	12	209 555,79

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Тригорина М.В.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись