

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Новолисино д., Заводская д. 9

Плата, руб./м2: **35,91**

Площадь жилых помещений, м2: **4 479,10**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **1 930 100**

| Вид работ   | Единица  | Цена      | План МКД |        |                     |
|---|----------|-----------|----------|--------|---------------------|
|   |          |           | Объем    | Пер-ть | Сумма               |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>  |          |           |          |        |                     |
|   |          |           |          |        | <b>1 930 100,00</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>   |          |           |          |        | <b>77 401,50</b>    |
| Осмотр вводных электрических щитков   | шт.      | 114,54    | 1,00     | 2      | 229,08              |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах  | квартир  | 369,03    | 90,00    | 1      | 33 212,70           |
| Осмотр кровли   | м2       | 1,72      | 1 328,00 | 2      | 4 568,32            |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий   | м2       | 2,63      | 4 479,10 | 2      | 23 560,07           |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении   | м2       | 2,46      | 1 017,10 | 2      | 5 004,13            |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях   | м2       | 2,46      | 1 017,10 | 2      | 5 004,13            |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках   | м2       | 2,46      | 1 017,10 | 1      | 2 502,07            |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл   | л/кл     | 55,35     | 30,00    | 2      | 3 321,00            |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>  |          |           |          |        | <b>106 165,55</b>   |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети  | метр     | 329,64    | 15,00    | 2      | 9 889,20            |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)   | дом      | 21 330,35 | 1,00     | 1      | 21 330,35           |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч) | шт./год. | 64 425,36 | 1,00     | 1      | 64 425,36           |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС   | шт./год. | 10 520,64 | 1,00     | 1      | 10 520,64           |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>  |          |           |          |        | <b>27 859,32</b>    |
| Замеры сопротивления изоляции   | линия    | 271,52    | 11,00    | 1      | 2 986,72            |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения  | шт.      | 91,76     | 1,00     | 12     | 1 101,12            |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов  | шт.      | 1 291,58  | 1,00     | 1      | 1 291,58            |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках   | шт.      | 749,33    | 30,00    | 1      | 22 479,90           |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>   |          |           |          |        | <b>52 316,52</b>    |
| Восстановление кирпичной кладки вентканалов   | м2       | 4 384,84  | 3,00     | 1      | 13 154,52           |
| Эксплуатационные испытания ограждений на крышах   | м.п.     | 183,00    | 214,00   | 1      | 39 162,00           |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>   |          |           |          |        | <b>70 887,79</b>    |
| Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой  | м.п.     | 925,91    | 60,00    | 1      | 55 554,60           |
| Очистка кровли от мусора в летний период  | м2       | 9,59      | 400,00   | 1      | 3 836,00            |
| Прочистка внутренних водостоков   | водосток | 675,59    | 6,00     | 1      | 4 053,54            |
| Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания   | м2       | 560,30    | 10,00    | 1      | 5 603,00            |
| Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли  | метр     | 368,13    | 5,00     | 1      | 1 840,65            |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>   |          |           |          |        | <b>341 347,06</b>   |
| <b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>  |          |           |          |        | <b>216 597,82</b>   |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)   | м2       | 8,55      | 407,20   | 12     | 41 778,72           |
| Мытье окон  | м2       | 25,45     | 33,60    | 1      | 855,12              |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)  | м2       | 2,63      | 163,06   | 154    | 66 042,56           |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)  | м2       | 2,63      | 244,14   | 154    | 98 881,58           |
| Санитарная обработка мест общего пользования  | м2       | 0,74      | 407,20   | 30     | 9 039,84            |
| <b>7.2 Уборка придомовой территории</b>   |          |           |          |        | <b>119 898,89</b>   |
| Очистка урн от мусора   | шт.      | 28,19     | 6,00     | 106    | 17 928,84           |
| Сезонное выкашивание газонов  | м2       | 4,10      | 347,40   | 3      | 4 273,02            |
| Уборка входа в подвал от снега  | м2       | 10,89     | 40,90    | 21     | 9 353,42            |
| Уборка газонов в теплый период  | м2       | 0,58      | 347,40   | 30     | 6 044,76            |
| Уборка тротуаров от мусора  | м2       | 11,89     | 40,90    | 31     | 15 075,33           |
| Уборка территории   | м2/Нед.  | 7,98      | 162,00   | 52     | 67 223,52           |
| <b>7.4 Прочее</b>   |          |           |          |        | <b>4 850,35</b>     |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора  | м³       | 970,07    | 5,00     | 1      | 4 850,35            |
| <b>8. Прочие услуги</b>   |          |           |          |        | <b>1 254 122,26</b> |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств   | м2       | 1,79      | 4 479,10 | 12     | 96 211,07           |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД  | -        | -         | -        | -      | 100 000,00          |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей  | м2       | 2,70      | 1 017,10 | 1      | 2 746,17            |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей  | м2       | 0,22      | 1 017,10 | 4      | 895,05              |
| Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (Смена стояков ХВС, ГВС с рассрочкой на 4 года с 2021г. по 2024г. Общ.сумма 3млн.)         | -        | -         | 1,00     | 12     | 750 000,00          |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1   | стояк    | 506,48    | 18,00    | 1      | 9 116,64            |

|   |                           |       |          |    |            |
|---|---------------------------|-------|----------|----|------------|
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов   | Газиф. вент. канал, шт.   | 42,00 | 90,00    | 3  | 11 340,00  |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов   | Негазиф. вент. канал, шт. | 42,00 | 90,00    | 1  | 3 780,00   |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м2                        | 5,21  | 4 479,10 | 12 | 280 033,33 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Ходаковская Н.Ю.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О.                      Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О.                      Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О.                      Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О.                      Подпись