

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Октябрьская д.77

Плата , руб. /м2: **7,45**

Площадь жилых помещений, м2: **214,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **19 156,53**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					19 156,53
1. Осмотры МКД					
					1 815,71
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м2	1,72	167,00	2	574,48
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	214,20	2	1 126,69
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 293,34
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	7,00	1	1 900,64
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 147,96
7.4 Прочее					1 147,96
Вывоз батареек	шт.	2,94	11,00	1	32,34
Вывоз ламп	шт.	29,11	5,00	1	145,55
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	1,00	1	970,07
8. Прочие услуги					11 899,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,81	214,20	12	2 082,02
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	2 500,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	Дымоход, шт.	405,00	4,00	3	4 860,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	4,00	3	504,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без центрального отопления)	м2	0,76	214,20	12	1 953,50

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Головкина А.А.

Фамилия И.О.

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись