

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Островского д.17

Плата, руб./м2: **27,42**

Площадь жилых помещений, м2: **4 807,90**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **1 582 023,45**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 582 023,45</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>75 156,03</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	80,00	1	29 522,40
Осмотр кровли	м2	1,72	1 335,00	2	4 592,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	4 807,90	2	25 289,55
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	1 082,00	2	5 323,44
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	1 082,00	2	5 323,44
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	1 082,00	1	2 661,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	20,00	2	2 214,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>238 140,74</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	5,00	1	5 844,65
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	4 536,08	2,00	1	9 072,16
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	20,00	2	13 185,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 696,15	15,00	1	25 442,25
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	5,00	1	8 123,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	5,00	1	5 655,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	18,00	1	74 540,88
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>23 352,74</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	22,00	1	5 973,44
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	20,00	1	14 986,60
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>36 600,00</b>
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	183,00	200,00	1	36 600,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>92 591,00</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	925,91	100,00	1	92 591,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>475 744,32</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>360 971,48</b>
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	443,96	1	17 003,67
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	443,96	24	91 100,59
Мытье окон	м2	25,45	172,80	1	4 397,76
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	177,58	154	71 923,45
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	266,38	252	176 546,01
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>95 371,44</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	485,65	3	5 973,50
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,89	3,00	21	686,07
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	485,65	30	8 450,31
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	193,42	52	80 261,56
<b>7.4 Прочее</b>					<b>19 401,40</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	20,00	1	19 401,40
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>640 438,62</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	4 807,90	12	103 273,69
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	120 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 082,00	1	2 921,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 082,00	4	952,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	16,00	1	8 103,68
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. вент. канал, шт.	42,00	80,00	3	10 080,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	негазиф. вент. канал, шт.	42,00	80,00	1	3 360,00

Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	4 807,90	12	391 747,69
---	----	------	----------	----	------------

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Ралько В.С.* / *Ралько В.С.*  
Фамилия И.О.                      Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. / *Нигуль О.А.*  
Фамилия И.О.                      Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / *Проценко Т.М.*  
Фамилия И.О.                      Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *Ротарь О.Б.*  
Фамилия И.О.                      Подпись