

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Островского д. 3

Плата , руб. /м2: 29,83

Площадь жилых помещений, м2: 3 684,60

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 318 983,35

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>1 318 983,35</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	60,00	1	22 141,80
Осмотр кровли	м2	1,72	1 061,00	2	3 649,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	3 684,60	2	19 381,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	815,60	2	4 012,75
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	815,60	2	4 012,75
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	815,60	1	2 006,38
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	15,00	2	1 660,50
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>135 153,67</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	15,00	2	9 889,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	7,00	1	28 988,12
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>19 606,09</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	22,00	1	5 973,44
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	15,00	1	11 239,95
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>127 450,00</b>
Выполнение работ по смете (Крыльца) (1 шт. п. №3)	кол.	-	-	-	100 000,00
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	183,00	150,00	1	27 450,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>147 254,50</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	925,91	100,00	1	92 591,00
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	1 093,27	50,00	1	54 663,50
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>308 980,96</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>239 833,77</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	460,10	12	47 206,26
Мытье окон	м2	25,45	46,00	1	1 170,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	185,00	154	74 928,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	275,10	154	111 421,00
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	460,10	15	5 107,11
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>49 745,79</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	422,40	2,00	1	844,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	529,00	3	6 506,70
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,89	3,00	21	686,07
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	529,00	30	9 204,60
Уборка тротуаров от мусора	м2	11,89	6,00	31	2 211,54
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	73,00	52	30 292,08
<b>7.4 Прочее</b>					<b>19 401,40</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	20,00	1	19 401,40
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>523 444,03</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	3 684,60	12	79 145,21
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	125 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	815,60	1	2 202,12
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	815,60	4	717,73
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	12,00	1	6 077,76
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	3	7 560,00

Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	1	2 520,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	3 684,60	12	300 221,21

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

*И.О. Ибрагимова*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Нигуль О.А. / *Нигуль*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Проценко Т.М. / *Проценко*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б. / *Ротарь*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись