

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 5

Плата, руб./м2: 43,41

Площадь жилых помещений, м2: 4 402,54

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 2 293 476,7

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 293 476,70
1. Осмотры МКД					74 884,66
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	90,00	1	33 212,70
Осмотр кровли	м2	1,72	958,00	2	3 295,52
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	4 402,54	2	23 157,36
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	948,70	2	4 667,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	948,70	2	4 667,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	948,70	1	2 333,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	30,00	2	3 321,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					1 252 368,17
Выполнение работ по смете (Горячего водоснабжения) (ГВС по подвалу)	кол.	-	-	-	800 000,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	40,00	1	46 757,20
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	407,25	4,00	1	1 629,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	30,00	2	19 778,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	36,00	1	58 487,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	12,00	1	18 630,36
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	68,00	1	113 303,64
Смена пробко-спускных кранов	шт.	391,76	2,00	1	783,52
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 389,91	10,00	1	13 899,10
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	20,00	1	82 823,20
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					26 337,70
Смена ламп люминесцентных	шт.	210,43	2,00	1	420,86
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	3,00	1	1 044,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	30,00	1	22 479,90
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					10 516,42
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	958,00	1	9 187,22
Скальвание сосулек	м.п.	33,23	20,00	2	1 329,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					381 923,40
7.1 Уборка внутридомового имущества					311 274,59
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	411,90	19	66 913,16
Мытье окон	м2	25,45	35,40	1	900,93
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	6,00	1	3 826,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	164,90	154	66 787,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	247,00	252	163 701,72
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	411,90	30	9 144,18
7.2 Уборка придомовой территории					65 798,46
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	455,00	3	5 596,50
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	455,00	30	7 917,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	126,00	52	52 284,96
7.4 Прочее					4 850,35
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
8. Прочие услуги					547 446,35
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	4 402,54	12	94 566,56
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	948,70	1	2 561,49
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	948,70	4	834,86
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	18,00	1	9 116,64

Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	90,00	3	11 340,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	90,00	1	3 780,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	4 402,54	12	275 246,80

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД



 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В. _____

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. _____

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. _____

 Фамилия И.О. Подпись