

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д. 1

Плата, руб. /м2: **39,95**

Площадь жилых помещений, м2: **545,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **261 346,77**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					261 346,77
1. Осмотры МКД					9 466,59
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	12,00	1	4 428,36
Осмотр кровли	м2	1,72	500,00	2	1 720,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	545,20	2	2 867,75
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	2,00	2	221,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					137 039,34
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3 440,48	1,00	1	3 440,48
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	407,25	2,00	1	814,50
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	835,86	2,00	1	1 671,72
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	3,00	2	1 977,84
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	343,04	2,00	1	686,08
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	10,00	1	16 246,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	10,00	1	15 525,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	10,00	1	16 662,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	20,00	1	22 622,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	20,00	1	24 911,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	391,76	1,00	1	391,76
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 617,95	1,00	1	6 617,95
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	1,00	1	4 141,16
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 520,48
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	6,00	1	1 629,12
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	2,00	1	1 498,66
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 658,40
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	40,00	2	2 658,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					20 328,94
7.2 Уборка придомовой территории					18 388,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	200,00	3	2 460,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	200,00	30	3 480,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	30,00	52	12 448,80
7.4 Прочее					1 940,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					86 333,02
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	545,20	12	11 710,90
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	40 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	9,00	1	24,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	9,00	4	7,92
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	1	504,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	545,20	12	34 085,90

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Шаризанов В.Р.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"