

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.10 корп. 1

Плата , руб. /м2: **49,15**

Площадь жилых помещений, м2: **6 480,90**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **3 822 106,24**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 822 106,24
1. Осмотры МКД					97 672,02
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	2,00	2	458,16
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	100,00	1	36 903,00
Осмотр кровли	м2	1,72	1 750,30	2	6 021,03
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	6 480,90	2	34 089,53
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,46	1 417,30	2	6 973,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	1 417,30	2	6 973,12
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	1 417,30	1	3 486,56
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	25,00	2	2 767,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					1 954 941,99
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	10,00	1	11 689,30
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	407,25	16,00	1	6 516,00
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	835,86	5,00	1	4 179,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	40,00	2	26 371,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	343,04	6,00	1	2 058,24
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	15,00	1	24 369,75
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	120,00	1	186 303,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	480,00	1	799 790,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	25,00	1	28 278,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	25,00	1	31 138,75
Смена пробко-спускных кранов	шт.	391,76	10,00	1	3 917,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2 878,44	20,00	1	57 568,80
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 389,91	10,00	1	13 899,10
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	160,00	1	662 585,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					28 406,01
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	18,00	1	4 887,36
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	2,00	1	2 583,16
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	25,00	1	18 733,25
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					96 633,55
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	925,91	100,00	1	92 591,00
Прочистка внутренних водостоков	водосток	675,59	5,00	1	3 377,95
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	10,00	2	664,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					608 053,54
7.1 Уборка внутридомового имущества					364 238,95
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	626,30	18	96 387,57
Мытье окон	м2	25,45	80,00	1	2 036,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	5,00	1	3 189,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	240,00	151	95 311,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	386,30	151	153 411,32
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	626,30	30	13 903,86
7.2 Уборка придомовой территории					225 383,26
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	422,40	4,00	1	1 689,60
Очистка урн от мусора	шт.	28,19	5,00	106	14 940,70
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	1 548,00	3	19 040,40
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,89	12,00	21	2 744,28
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	1 548,00	30	26 935,20
Уборка приямков от мусора	м2	11,89	12,00	31	4 423,08
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	375,00	52	155 610,00
7.4 Прочее					18 431,33
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	19,00	1	18 431,33
8. Прочие услуги					1 036 399,13

Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	6 480,90	12	139 209,73
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	300 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 417,30	1	3 826,71
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 417,30	4	1 247,22
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2019г. сантехнические работы, ремонт подъезда; 2020г. сантехнические работы, герметизация швов)	-	-	1,00	12	160 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	20,00	1	10 129,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	100,00	3	12 600,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	100,00	1	4 200,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	5,21	6 480,90	12	405 185,87

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Шаризанов В.Р.
 Шаризанов В.Р. / *Шаризанов В.Р.*
 Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р. / *Шаризанов В.Р.*
 Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / *Проценко Т.М.*
 Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *Ротарь О.Б.*
 Фамилия И.О. / Подпись