

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.11

Плата , руб. /м2: **40,84**

Площадь жилых помещений, м2: **366,34**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **179 539,26**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>179 539,26</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>6 559,25</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	8,00	1	2 952,24
Осмотр кровли	м2	1,72	351,00	2	1 207,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	366,34	2	1 926,95
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	4,50	2	22,14
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	2,00	2	221,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>54 537,59</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	10,00	2	6 592,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	5,00	1	7 762,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	5,00	1	8 331,15
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>4 690,88</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	7,00	1	1 900,64
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	2,00	1	1 498,66
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>8 697,80</b>
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	32,56	20,00	1	651,20
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	40,00	2	2 658,40
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1 077,64	5,00	1	5 388,20
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>45 807,44</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>11 649,16</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	28,80	12	2 954,88
Мытье окон	м2	25,45	4,00	1	101,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	28,80	105	7 953,12
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	28,80	30	639,36
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>32 218,14</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	386,20	3	4 750,26
Уборка газонов в тёплый период	м2	0,58	386,20	30	6 719,88
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	50,00	52	20 748,00
<b>7.4 Прочее</b>					<b>1 940,14</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>59 246,30</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	366,34	12	7 868,98
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	25 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	29,00	1	78,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	29,00	4	25,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	4,00	1	2 025,92
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	8,00	3	1 008,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	8,00	1	336,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	366,34	12	22 903,58

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

<i>Миронова, М.А.</i>	Фамилия	И.О.	Подпись
Шаризанов В.Р.	Фамилия	И.О.	Подпись
Проценко Т.М.	Фамилия	И.О.	Подпись
Ротарь О.Б.	Фамилия	И.О.	Подпись