

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.14

Плата , руб. /м2: **38,60**

Площадь жилых помещений, м2: **2 819,10**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 305 680,06**

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|--|----------|-----------|----------|--------|---------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 1 305 680,06 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 49 599,07 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 114,54 | 1,00 | 2 | 229,08 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 369,03 | 60,00 | 1 | 22 141,80 |
| Осмотр кровли | м2 | 1,72 | 900,00 | 2 | 3 096,00 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 2,63 | 2 819,10 | 2 | 14 828,47 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 2,46 | 576,40 | 2 | 2 835,89 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 2,46 | 576,40 | 2 | 2 835,89 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м2 | 2,46 | 576,40 | 1 | 1 417,94 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 55,35 | 20,00 | 2 | 2 214,00 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 402 250,11 |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм | шт. | 1 168,93 | 15,00 | 1 | 17 533,95 |
| Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм | шт. | 3 440,48 | 2,00 | 1 | 6 880,96 |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС | стояк | 407,25 | 5,00 | 1 | 2 036,25 |
| Отключение и включение стояка ЦО | стояк | 835,86 | 10,00 | 1 | 8 358,60 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 329,64 | 20,00 | 2 | 13 185,60 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 21 330,35 | 1,00 | 1 | 21 330,35 |
| Смена (уплотнение) сгонов | сгон | 343,04 | 2,00 | 1 | 686,08 |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм | метр | 1 624,65 | 30,00 | 1 | 48 739,50 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм | м.п. | 1 552,53 | 20,00 | 1 | 31 050,60 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм | м.п. | 1 666,23 | 50,00 | 1 | 83 311,50 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм | м.п. | 1 131,12 | 30,00 | 1 | 33 933,60 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм | м.п. | 1 245,55 | 40,00 | 1 | 49 822,00 |
| Смена пробко-спускных кранов | шт. | 391,76 | 4,00 | 1 | 1 567,04 |
| Смена радиаторов отопительных чугунных | шт. | 6 617,95 | 2,00 | 1 | 13 235,90 |
| Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды | шт. | 18 645,94 | 1,00 | 1 | 18 645,94 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт./год. | 10 520,64 | 1,00 | 1 | 10 520,64 |
| Устройство врезки d до 20 мм | 1 врезка | 4 141,16 | 10,00 | 1 | 41 411,60 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 28 172,60 |
| Замеры сопротивления изоляции | линия | 271,52 | 11,00 | 1 | 2 986,72 |
| Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 10 мм2 | м.п. | 890,77 | 10,00 | 1 | 8 907,70 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1 291,58 | 1,00 | 1 | 1 291,58 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 749,33 | 20,00 | 1 | 14 986,60 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | | 72 250,98 |
| Оштукатуривание поверхности | м2 | 1 338,31 | 30,00 | 1 | 40 149,30 |
| Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков | секция | 2 675,14 | 12,00 | 1 | 32 101,68 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 22 539,36 |
| Очистка кровли от мусора в летний период | м2 | 9,59 | 900,00 | 1 | 8 631,00 |
| Прочистка внутренних водостоков | водосток | 675,59 | 4,00 | 1 | 2 702,36 |
| Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания | м2 | 560,30 | 20,00 | 1 | 11 206,00 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 275 842,27 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | | 175 084,69 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 8,55 | 329,50 | 12 | 33 806,70 |
| Мытье окон | м2 | 25,45 | 20,00 | 1 | 509,00 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.) | м2 | 2,63 | 136,00 | 154 | 55 082,72 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.) | м2 | 2,63 | 193,50 | 154 | 78 371,37 |
| Санитарная обработка мест общего пользования | м2 | 0,74 | 329,50 | 30 | 7 314,90 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | | 96 877,30 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 4,10 | 965,00 | 3 | 11 869,50 |
| Уборка входа в подвал от снега | м2 | 10,89 | 10,00 | 21 | 2 286,90 |
| Уборка газонов в теплый период | м2 | 0,58 | 965,00 | 30 | 16 791,00 |
| Уборка приямков от мусора | м2 | 11,89 | 10,00 | 31 | 3 685,90 |
| Уборка территории | м2/Нед. | 7,98 | 150,00 | 52 | 62 244,00 |
| 7.4 Прочее | | | | | 3 880,28 |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | м³ | 970,07 | 4,00 | 1 | 3 880,28 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 455 025,67 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 1,79 | 2 819,10 | 12 | 60 554,27 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | - | - | - | 200 000,00 |

| | | | | | |
|---|---------------------------|--------|----------|----|------------|
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 2,70 | 576,40 | 1 | 1 556,28 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 0,22 | 576,40 | 4 | 507,23 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 506,48 | 12,00 | 1 | 6 077,76 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | Газиф. вент. канал, шт. | 42,00 | 60,00 | 3 | 7 560,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | Негазиф. вент. канал, шт. | 42,00 | 60,00 | 1 | 2 520,00 |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово) | м2 | 5,21 | 2 819,10 | 12 | 176 250,13 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Шаризанов В.Р.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р.

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись