

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.15

Плата , руб. /м2: **66,77**

Площадь жилых помещений, м2: **361,85**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **289 946,46**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					289 946,46
1. Осмотры МКД					6 540,45
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	8,00	1	2 952,24
Осмотр кровли	м2	1,72	352,40	2	1 212,26
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	361,85	2	1 903,33
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	4,50	2	22,14
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	2,00	2	221,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					73 937,89
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3 440,48	1,00	1	3 440,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	6,00	2	3 955,68
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	343,04	2,00	1	686,08
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	2,00	1	3 105,06
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	2,00	1	3 332,46
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	5,00	1	5 655,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	5,00	1	6 227,75
Смена пробко-спускных кранов	шт.	391,76	2,00	1	783,52
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 617,95	1,00	1	6 617,95
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	2,00	1	8 282,32
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					6 048,48
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	12,00	1	3 258,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	2,00	1	1 498,66
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					66 915,50
Оштукатуривание поверхности	м2	1 338,31	50,00	1	66 915,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					14 086,00
Промазка фальцев и свисей в кровельном покрытии мастикой	метр	32,56	20,00	1	651,20
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	40,00	2	2 658,40
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1 077,64	10,00	1	10 776,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					58 549,00
7.1 Уборка внутридомового имущества					11 106,32
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	27,70	12	2 842,02
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	27,70	105	7 649,36
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	27,70	30	614,94
7.2 Уборка придомовой территории					43 562,40
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	422,40	2,00	1	844,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	600,00	3	7 380,00
Уборка газонов в тёплый период	м2	0,58	600,00	30	10 440,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	60,00	52	24 897,60
7.4 Прочее					3 880,28
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	4,00	1	3 880,28
8. Прочие услуги					63 869,14
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	361,85	12	7 772,54
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	29,00	1	78,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	29,00	4	25,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	4,00	1	2 025,92
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. канал, шт.	42,00	8,00	3	1 008,00
	негазиф. канал, шт.	42,00	8,00	1	336,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форново)	м2	5,21	361,85	12	22 622,86

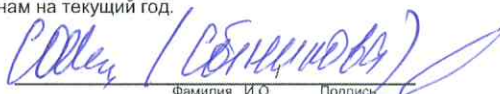
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

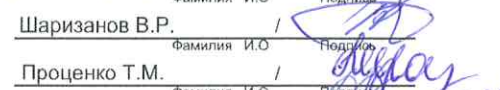
Председатель совета МКД

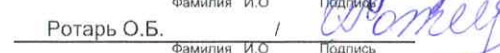
Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Шаризанов В.Р.
 Фамилия И.О. Подпись


 Проценко Т.М.
 Фамилия И.О. Подпись


 Ротарь О.Б.
 Фамилия И.О. Подпись