

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.16

Плата, руб./м2: **52,14**

Площадь жилых помещений, м2: **3 723,06**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итога, руб.: **2 329 630,51**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 329 630,51</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>64 863,93</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	76,00	1	28 046,28
Осмотр кровли	м2	1,72	1 100,00	2	3 784,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	3 723,06	2	19 583,30
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	804,90	2	3 960,11
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	804,90	2	3 960,11
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	804,90	1	1 980,05
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	30,00	2	3 321,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>667 418,25</b>
Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация) (подвал)	кол.	-	-	-	380 000,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	407,25	16,00	1	6 516,00
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	835,86	5,00	1	4 179,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	30,00	2	19 778,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	343,04	10,00	1	3 430,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	20,00	1	31 050,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	20,00	1	33 324,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	20,00	1	22 622,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	20,00	1	24 911,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	391,76	10,00	1	3 917,60
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	10,00	1	41 411,60
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>448 658,84</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (эт. щиты в п. №4,5,6)	кол.	-	-	-	420 000,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	18,00	1	4 887,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	30,00	1	22 479,90
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>14 602,54</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	1 100,00	1	10 549,00
Прочистка внутренних водостоков	водосток	675,59	6,00	1	4 053,54
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>437 596,69</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>339 166,85</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	536,30	24	110 048,76
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	282,00	154	114 215,64
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	254,30	154	102 996,59
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	536,30	30	11 905,86
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>94 549,56</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	422,40	20,00	1	8 448,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	990,00	3	12 177,00
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,89	6,00	21	1 372,14
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	990,00	30	17 226,00
Уборка приямков от мусора	м2	11,89	6,00	31	2 211,54
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	128,00	52	53 114,88
<b>7.4 Прочее</b>					<b>3 880,28</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	4,00	1	3 880,28
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>696 490,26</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	3 723,06	12	79 971,33
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	250 000,00
Выполнение работ по смете (Прочие) (изготовление тех. паспорта МКД)	кол.	-	-	-	110 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	804,90	1	2 173,23
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	804,90	4	708,31

Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	16,00	1	8 103,68
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	76,00	3	9 576,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	76,00	1	3 192,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	3 723,06	12	232 765,71

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД



Управляющий МКД

Шаризанов В.Р.

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись

Фамилия И.О.

Подпись

Фамилия И.О.

Подпись

Фамилия И.О.

Подпись