

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.17 корп. 1

Плата , руб. /м2: **49,82**

Площадь жилых помещений, м2: **365,92**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **218 778,74**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>218 778,74</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>6 568,05</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	8,00	1	2 952,24
Осмотр кровли	м2	1,72	354,20	2	1 218,45
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	365,92	2	1 924,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	4,50	2	22,14
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	2,00	2	221,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>49 172,44</b>
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3 440,48	1,00	1	3 440,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	10,00	2	6 592,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	2,00	1	3 105,06
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	2,00	1	3 332,46
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	2,00	1	2 262,24
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	2,00	1	2 491,10
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 617,95	1,00	1	6 617,95
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>4 962,40</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	8,00	1	2 172,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	2,00	1	1 498,66
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>3 472,40</b>
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	32,56	25,00	1	814,00
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	40,00	2	2 658,40
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>40 392,43</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>11 729,35</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	29,00	12	2 975,40
Мытье окон	м2	25,45	4,00	1	101,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	29,00	105	8 008,35
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	29,00	30	643,80
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>26 722,94</b>
Очистка урн от мусора	шт.	28,19	1,00	106	2 988,14
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	380,00	3	4 674,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	380,00	30	6 612,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	30,00	52	12 448,80
<b>7.4 Прочее</b>					<b>1 940,14</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>114 211,02</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	365,92	12	7 859,96
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	80 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	29,00	1	78,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	29,00	4	25,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	4,00	1	2 025,92
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	8,00	3	1 008,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	8,00	1	336,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	365,92	12	22 877,32

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Сущенкова В.Р.*

Управляющий МКД

Фамилия	И.О.	Подпись
Шаризанов В.Р.	/	<i>Шаризанов В.Р.</i>

Начальник производственно-аналитического сектора

Фамилия	И.О.	Подпись
Проценко Т.М.	/	<i>Проценко Т.М.</i>

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Фамилия	И.О.	Подпись
Ротарь О.Б.	/	<i>Ротарь О.Б.</i>