

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.17 корп. 2

Плата, руб./м2: **48,70**

Площадь жилых помещений, м2: **357,55**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **208 963,02**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					208 963,02
1. Осмотры МКД					6 413,32
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	8,00	1	2 952,24
Осмотр кровли	м2	1,72	354,20	2	1 218,45
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	357,55	2	1 880,71
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	4,50	2	22,14
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	1,00	2	110,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					27 923,15
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	10,00	2	6 592,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 213,07
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	8,00	1	2 172,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	1,00	1	749,33
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					25 025,20
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	32,56	25,00	1	814,00
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	40,00	2	2 658,40
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1 077,64	20,00	1	21 552,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					36 880,34
7.1 Уборка внутридомового имущества					14 325,16
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	28,60	1	1 095,38
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	28,60	19	4 646,07
Мытье окон	м2	25,45	2,00	1	50,90
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	28,60	105	7 897,89
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	28,60	30	634,92
7.2 Уборка придомовой территории					22 555,18
Очистка урн от мусора	шт.	28,19	1,00	106	2 988,14
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	80,00	3	984,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	80,00	7	324,80
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	44,00	52	18 258,24
8. Прочие услуги					108 507,94
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	357,55	12	7 680,17
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	75 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	29,00	1	78,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	29,00	4	25,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	4,00	1	2 025,92
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	8,00	3	1 008,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	8,00	1	336,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	5,21	357,55	12	22 354,03


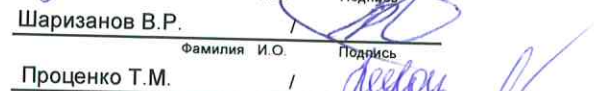
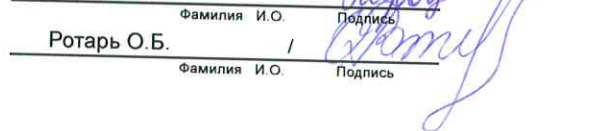
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

	Фамилия	И.О.	Подпись
Шаризанов В.Р.		/	
	Фамилия	И.О.	Подпись
Проценко Т.М.		/	
	Фамилия	И.О.	Подпись
Ротарь О.Б.		/	
	Фамилия	И.О.	Подпись