

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.17 корп. 4

Плата, руб./м2: **41,70**

Площадь жилых помещений, м2: **588,90**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **294 652,18**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>294 652,18</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>9 992,84</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	12,00	1	4 428,36
Осмотр кровли	м2	1,72	521,80	2	1 794,99
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	588,90	2	3 097,61
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	4,00	2	442,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>52 700,14</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	5,00	2	3 296,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1 885,49	5,00	1	9 427,45
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	18 645,94	1,00	1	18 645,94
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>4 288,90</b>
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	4,00	1	2 997,32
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>2 658,40</b>
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	40,00	2	2 658,40
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>68 440,00</b>
Выполнение работ по смете (РММ) (Установка пожарной наружной лестницы по ГОСТ, h-6 метр.)	кол.	-	-	-	68 440,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>51 698,58</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>23 615,96</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	58,90	12	6 043,14
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	58,90	105	16 265,24
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	58,90	30	1 307,58
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>26 142,48</b>
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	63,00	52	26 142,48
<b>7.4 Прочее</b>					<b>1 940,14</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>104 873,32</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	588,90	12	12 649,57
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	98,00	1	264,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	98,00	4	86,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	6,00	1	3 038,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	3	1 512,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	1	504,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	588,90	12	36 818,03

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Щуко Верса /

Фамилия И.О.

Подпись

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р. /

Фамилия И.О.

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /

Фамилия И.О.

Подпись

Директор филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /

Фамилия И.О.

Подпись