

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.18

Плата , руб. /м2: **44,23**

Площадь жилых помещений, м2: **3 371,00**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 789 369,14**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 789 369,14
1. Осмотры МКД					55 414,69
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	60,00	1	22 141,80
Осмотр кровли	м2	1,72	900,00	2	3 096,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	3 371,00	2	17 731,46
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,46	858,20	2	4 222,34
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	858,20	2	4 222,34
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	858,20	1	2 111,17
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	15,00	2	1 660,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					572 602,46
Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация) (замена 3х выпусков кан-ции)	кол.	-	-	-	280 000,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	15,00	1	17 533,95
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3 440,48	2,00	1	6 880,96
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	407,25	10,00	1	4 072,50
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	835,86	10,00	1	8 358,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	15,00	2	9 889,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	343,04	10,00	1	3 430,40
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	15,00	1	24 369,75
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	15,00	1	23 287,95
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	15,00	1	24 993,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	15,00	1	16 966,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	15,00	1	18 683,25
Смена пробко-спускных кранов	шт.	391,76	10,00	1	3 917,60
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 617,95	2,00	1	13 235,90
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	5,00	1	20 705,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					16 604,33
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	15,00	1	4 072,80
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	15,00	1	11 239,95
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					31 110,00
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	183,00	170,00	1	31 110,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					125 114,27
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	925,91	50,00	1	46 295,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	900,00	1	8 631,00
Прочистка внутренних водосточков	водосток	675,59	3,00	1	2 026,77
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	560,30	65,00	1	36 419,50
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	634,83	50,00	1	31 741,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					318 497,27
7.1 Уборка внутридомового имущества					163 419,63
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	306,40	12	31 436,64
Мытье окон	м2	25,45	96,00	1	2 443,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	122,56	154	49 639,25
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	183,84	154	74 458,88
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	306,40	24	5 441,66
7.2 Уборка придомовой территории					151 197,36
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	3 020,00	3	37 146,00
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,89	6,00	21	1 372,14
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	1 400,00	24	19 488,00
Уборка приямков от мусора	м2	11,89	6,00	15	1 070,10
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	222,00	52	92 121,12
7.4 Прочее					3 880,28
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	4,00	1	3 880,28

8. Прочие услуги					670 026,12
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	3 371,00	12	72 409,08
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	180 000,00
Выполнение работ по смете (Прочие) (экспертиза кровля, фасад, фундамент)	кол.	-	-	-	180 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	858,20	1	2 317,14
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	858,20	4	755,22
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2 544,00	3,00	1	7 632,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	12,00	1	6 077,76
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	3	7 560,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	1	2 520,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	3 371,00	12	210 754,92

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

<i>Рогоженко</i>	Фамилия	И.О.	<i>Рогоженко</i>	Подпись
Шаризанов В.Р.	Фамилия	И.О.		Подпись
Проценко Т.М.	Фамилия	И.О.		Подпись
Ротарь О.Б.	Фамилия	И.О.		Подпись