

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.19 корп. 2

Плата, руб./м2: **59,77**

Площадь жилых помещений, м2: **1 016,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **728 975,5**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					728 975,50
1. Осмотры МКД					
					15 235,76
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	18,00	1	6 642,54
Осмотр кровли	м2	1,72	620,00	2	2 132,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	1 016,30	2	5 345,74
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	8,00	2	885,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					283 973,69
Выполнение работ по смете (Горячего водоснабжения) (подвал)	кол.	-	-	-	200 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	10,00	2	6 592,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	5,00	1	7 762,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	5,00	1	8 331,15
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1 885,49	5,00	1	9 427,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	5,00	1	5 655,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	5,00	1	6 227,75
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	18 645,94	1,00	1	18 645,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					16 193,92
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 10 мм2	м.п.	890,77	10,00	1	8 907,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	8,00	1	5 994,64
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					100 000,00
Выполнение работ по смете (Отмостка) (1/4 дома)	кол.	-	-	-	100 000,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					
					130 980,00
Выполнение работ по смете (РММ) (Установка пожарной наружной лестницы по ГОСТ, h-9 метр.)	кол.	-	-	-	130 980,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					60 809,21
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					31 921,87
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	78,60	12	8 064,36
Мытье окон	м2	25,45	16,00	1	407,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	78,60	105	21 705,39
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	78,60	30	1 744,92
7.2 Уборка придомовой территории					
					26 947,20
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	422,40	2,00	1	844,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	320,00	3	3 936,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	320,00	30	5 568,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	40,00	52	16 598,40
7.4 Прочее					
					1 940,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м3	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					
					121 782,92
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	1 016,30	12	21 830,12
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	98,00	1	264,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	98,00	4	86,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	6,00	1	3 038,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. вент. канал, шт.	42,00	18,00	3	2 268,00
	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	18,00	1	756,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	1 016,30	12	63 539,08




Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Куранова Л.С. / 
 Шаризанов В.Р. / 
 Проценко Т.М. / 
 Ротарь О.Б. /