

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.21

Плата, руб. /м2: **66,35**

Площадь жилых помещений, м2: **358,40**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **285 346,34**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>285 346,34</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>6 536,16</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	8,00	1	2 952,24
Осмотр кровли	м2	1,72	356,43	2	1 226,12
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	358,40	2	1 885,18
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	4,50	2	22,14
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	2,00	2	221,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>74 652,57</b>
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3 440,48	1,00	1	3 440,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	5,00	2	3 296,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	343,04	2,00	1	686,08
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	5,00	1	7 762,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	5,00	1	8 331,15
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	5,00	1	5 655,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	5,00	1	6 227,75
Смена пробко-спускных кранов	шт.	391,76	2,00	1	783,52
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 617,95	1,00	1	6 617,95
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>6 048,48</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	12,00	1	3 258,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	2,00	1	1 498,66
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>80 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Цоколь) (1/4 дома)	кол.	-	-	-	80 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>3 987,60</b>
Скалывание сосуллек	м.п.	33,23	60,00	2	3 987,60
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>50 542,19</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>12 687,91</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	29,80	12	3 057,48
Мытье окон	м2	25,45	4,00	1	101,80
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	1,00	1	637,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	29,80	105	8 229,27
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	29,80	30	661,56
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>35 914,14</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	422,40	2,00	1	844,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	482,20	3	5 931,06
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	482,20	30	8 390,28
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	50,00	52	20 748,00
<b>7.4 Прочее</b>					<b>1 940,14</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>63 579,34</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	358,40	12	7 698,43
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	29,00	1	78,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	29,00	4	25,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	4,00	1	2 025,92
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	8,00	3	1 008,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	8,00	1	336,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	358,40	12	22 407,17

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Богданов А.В. /   
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р. /   
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /   
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /   
Фамилия И.О. Подпись