

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.21 корп. 1

Плата, руб./м2: 43,18

Площадь жилых помещений, м2: 1 429,34

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 740 574,58

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					740 574,58
1. Осмотры МКД					27 296,33
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	27,00	1	9 963,81
Осмотр кровли	м2	1,72	770,10	2	2 649,14
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	1 429,34	2	7 518,33
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	482,90	2	2 375,87
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	482,90	2	2 375,87
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	482,90	1	1 187,93
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	55,35	9,00	2	996,30
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					132 519,05
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	10,00	1	11 689,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	10,00	2	6 592,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	10,00	1	16 246,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	10,00	1	15 525,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	10,00	1	16 662,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	10,00	1	11 311,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	10,00	1	12 455,50
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	5,00	1	20 705,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					11 580,35
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	9,00	1	2 443,68
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	9,00	1	6 743,97
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					70 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (2 окна)	кол.	-	-	-	70 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					26 572,50
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	560,30	10,00	1	5 603,00
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	220,00	2	14 621,20
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	634,83	10,00	1	6 348,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					141 718,69
7.1 Уборка внутридомового имущества					79 890,57
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	154,40	24	31 682,88
Мытье окон	м2	25,45	9,00	1	229,05
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	3,00	1	1 913,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	154,40	105	42 637,56
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	154,40	30	3 427,68
7.2 Уборка придомовой территории					59 887,98
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	549,40	3	6 757,62
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	549,40	30	9 559,56
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	105,00	52	43 570,80
7.4 Прочее					1 940,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					330 887,66
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	1 429,34	12	30 702,22
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	482,90	1	1 303,83
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	482,90	4	424,95
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	9,00	1	4 558,32
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	27,00	3	3 402,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	27,00	1	1 134,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	1 429,34	12	89 362,34

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Калинин В.Е. В. Калинин.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р. / *Шаризанов В.Р.*
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / *Проценко Т.М.*
Фамилия И.О. Подпись

Директор филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *Ротарь О.Б.*
Фамилия И.О. Подпись