

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.23

Плата, руб./м2: **46,56**

Площадь жилых помещений, м2: **2 030,69**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 134 537,58**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 134 537,58
1. Осмотры МКД					39 736,38
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	48,00	1	17 713,44
Осмотр кровли	м2	1,72	810,40	2	2 787,78
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	2 030,69	2	10 681,43
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	541,80	2	2 665,66
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	541,80	2	2 665,66
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	541,80	1	1 332,83
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	15,00	2	1 660,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					197 780,53
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	15,00	1	17 533,95
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3 440,48	1,00	1	3 440,48
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	407,25	5,00	1	2 036,25
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	835,86	5,00	1	4 179,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	15,00	2	9 889,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	343,04	2,00	1	686,08
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	20,00	1	32 493,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	15,00	1	23 287,95
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	20,00	1	33 324,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	10,00	1	11 311,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	10,00	1	12 455,50
Смена пробко-спускных кранов	шт.	391,76	1,00	1	391,76
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 617,95	1,00	1	6 617,95
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	2,00	1	8 282,32
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					217 019,14
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (эт. щиты п. №3)	кол.	-	-	-	210 000,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	6,00	1	1 629,12
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	4,00	1	2 997,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					23 424,00
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	183,00	128,00	1	23 424,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					28 771,80
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	560,30	30,00	1	16 809,00
Скальвание сосулек	м.п.	33,23	180,00	2	11 962,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					138 060,00
Выполнение работ по смете (РММ) (Установка пожарной наружной лестницы по ГОСТ, h-10 метр.)	кол.	-	-	-	138 060,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					203 086,37
7.1 Уборка внутридомового имущества					109 911,42
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	185,10	19	30 069,50
Мытье окон	м2	25,45	30,00	1	763,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	84,00	154	34 021,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	101,10	154	40 947,52
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	185,10	30	4 109,22
7.2 Уборка придомовой территории					90 264,74
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	573,00	3	7 047,90
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,89	8,00	21	1 829,52
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	573,00	30	9 970,20
Уборка приямков от мусора	м2	11,89	8,00	31	2 948,72
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	165,00	52	68 468,40
7.4 Прочее					2 910,21
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	3,00	1	2 910,21
8. Прочие услуги					286 659,36
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	2 030,69	12	43 619,22

Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	541,80	1	1 462,86
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	541,80	4	476,78
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	12,00	1	6 077,76
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	48,00	3	6 048,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	48,00	1	2 016,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	2 030,69	12	126 958,74

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Фабриченко / *[Подпись]*

Фамилия И.О.

Подпись

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р. / *[Подпись]*

Фамилия И.О.

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / *[Подпись]*

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *[Подпись]*

Фамилия И.О.

Подпись