

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.27 корп. 1

Плата, руб./м2: **47,34**

Площадь жилых помещений, м2: **1 408,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **800 335,6**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					800 335,60
1. Осмотры МКД					
					28 359,19
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	30,00	1	11 070,90
Осмотр кровли	м2	1,72	712,50	2	2 451,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	1 408,70	2	7 409,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,46	295,20	2	1 452,38
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	628,60	2	3 092,71
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	628,60	1	1 546,36
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	10,00	2	1 107,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					97 864,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3 440,48	2,00	1	6 880,96
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	835,86	2,00	1	1 671,72
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	10,00	2	6 592,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	343,04	4,00	1	1 372,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	5,00	1	7 762,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	5,00	1	8 331,15
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	5,00	1	5 655,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	5,00	1	6 227,75
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 617,95	2,00	1	13 235,90
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	2,00	1	8 282,32
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					215 587,92
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (эт. щитов в п. №1)	кол.	-	-	-	200 000,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	21,00	1	5 701,92
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	10,00	1	7 493,30
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					1 351,18
Прочистка внутренних водосточков	водосток	675,59	2,00	1	1 351,18
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					206 525,69
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					159 092,97
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	269,80	19	43 829,01
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	100,80	154	40 826,02
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	169,00	154	68 448,38
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	269,80	30	5 989,56
7.2 Уборка придомовой территории					
					47 432,72
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	2 900,00	2	23 780,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	57,00	52	23 652,72
8. Прочие услуги					
					250 647,62
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	1 408,70	12	30 258,88
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	130 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	295,20	1	797,04
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	295,20	4	259,78
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	30,00	1	1 260,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	1 408,70	12	88 071,92

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Хропанов Е.В.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись