

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д. 4 корп. 1

Плата, руб./м2: 45,71

Площадь жилых помещений, м2: 588,20

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 322 665,08

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>322 665,08</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>9 738,73</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	12,00	1	4 428,36
Осмотр кровли	м2	1,72	449,00	2	1 544,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	588,20	2	3 093,93
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	4,00	2	442,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>124 515,95</b>
Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация) (кан. выпуск по п. №2)	кол.	-	-	-	90 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	20,00	2	13 185,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>4 831,94</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	2,00	1	543,04
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	4,00	1	2 997,32
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>26 309,04</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	4 384,84	6,00	1	26 309,04
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>27 171,90</b>
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м2	17 634,62	1,00	1	17 634,62
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	30,00	2	1 993,80
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1 077,64	7,00	1	7 543,48
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>40 283,00</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>28 249,16</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	56,10	24	11 511,72
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	56,10	105	15 492,02
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	56,10	30	1 245,42
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>12 033,84</b>
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	29,00	52	12 033,84
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>89 814,52</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	588,20	12	12 634,54
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	35 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	98,00	1	264,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	98,00	4	86,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	6,00	1	3 038,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	3	1 512,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	негазиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	1	504,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	5,21	588,20	12	36 774,26

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Шаризанов В.Р.*  
 Шаризанов В.Р.  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

*Проценко Т.М.*  
 Проценко Т.М.  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

*Ротарь О.Б.*  
 Ротарь О.Б.  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"