

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д. 7

Плата, руб./м2: **49,82**

Площадь жилых помещений, м2: **359,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **215 004,16**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					215 004,16
1. Осмотры МКД					6 568,52
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	8,00	1	2 952,24
Осмотр кровли	м2	1,72	364,00	2	1 252,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	359,60	2	1 891,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	4,50	2	22,14
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	2,00	2	221,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					86 514,57
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	14,00	2	9 229,92
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	10,00	1	15 525,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	10,00	1	16 662,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	10,00	1	11 311,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	10,00	1	12 455,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					9 849,76
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	26,00	1	7 059,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	2,00	1	1 498,66
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 658,40
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	40,00	2	2 658,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					45 736,35
7.1 Уборка внутридомового имущества					11 186,51
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	27,90	12	2 862,54
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	27,90	105	7 704,59
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	27,90	30	619,38
7.2 Уборка придомовой территории					32 609,70
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	422,40	3,00	1	1 267,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	217,00	3	2 669,10
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	217,00	30	3 775,80
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	60,00	52	24 897,60
7.4 Прочее					1 940,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					63 676,56
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	359,60	12	7 724,21
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	28,00	1	75,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	28,00	4	24,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	4,00	1	2 025,92
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	8,00	3	1 008,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	8,00	1	336,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	359,60	12	22 482,19

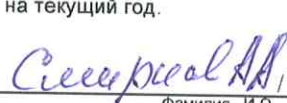
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД


Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

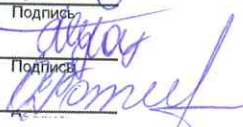
Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Шаризанов В.Р.

 Фамилия И.О. Подпись


 Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись


 Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись