

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д. 9 корп. 1

Плата, руб./м2: **45,82**

Площадь жилых помещений, м2: **363,47**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **199 842,89**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					199 842,89
1. Осмотры МКД					6 588,87
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	8,00	1	2 952,24
Осмотр кровли	м2	1,72	364,00	2	1 252,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	363,47	2	1 911,85
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	4,50	2	22,14
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	2,00	2	221,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					73 490,55
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	1,00	1	1 168,93
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3 440,48	1,00	1	3 440,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	12,00	2	7 911,36
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	4,00	1	6 498,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	4,00	1	6 210,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	4,00	1	6 664,92
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	4,00	1	4 524,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	4,00	1	4 982,20
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 617,95	1,00	1	6 617,95
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	1,00	1	4 141,16
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 233,92
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	9,00	1	2 443,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	2,00	1	1 498,66
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					13 421,40
Промазка фальцев и свисей в кровельном покрытии мастикой	метр	32,56	20,00	1	651,20
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	30,00	2	1 993,80
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1 077,64	10,00	1	10 776,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					37 102,93
7.1 Уборка внутридомового имущества					12 803,10
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	28,80	1	1 103,04
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	28,80	12	2 954,88
Мытье окон	м2	25,45	6,00	1	152,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	28,80	105 *	7 953,12
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	28,80	30	639,36
7.2 Уборка придомовой территории					22 359,69
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	333,70	3	4 104,51
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	333,70	30	5 806,38
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	30,00	52	12 448,80
7.4 Прочее					1 940,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					64 005,22
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	363,47	12 *	7 807,34
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	29,00	1	78,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	29,00	4	25,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	4,00	1	2 025,92
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. вент. канал, шт.	42,00	8,00	3	1 008,00
	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	8,00	1	336,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	363,47	12	22 724,14

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Баров

Фамилия И.С.

Вар

Подпись

Шаризанов В.Р.

Фамилия И.С.

Подпись

Проценко Т.М.

Фамилия И.С.

Подпись

Ротарь О.Б.

Фамилия И.С.

Подпись