

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д. 9 корп. 3

Плата, руб./м2: **43,28**

Площадь жилых помещений, м2: **365,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **189 731,08**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>189 731,08</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>6 553,78</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	8,00	1	2 952,24
Осмотр кровли	м2	1,72	351,00	2	1 207,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	365,30	2	1 921,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	4,50	2	22,14
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	2,00	2	221,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>81 972,28</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	5,00	1	5 844,65
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	6,00	2	3 955,68
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	10,00	1	16 246,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	5,00	1	7 762,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	5,00	1	8 331,15
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	5,00	1	5 655,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	5,00	1	6 227,75
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 617,95	1,00	1	6 617,95
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>4 962,40</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	8,00	1	2 172,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	2,00	1	1 498,66
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>2 645,00</b>
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	32,56	20,00	1	651,20
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	30,00	2	1 993,80
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>29 438,68</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>11 707,74</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	29,20	12	2 995,92
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	29,20	105	8 063,58
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	29,20	30	648,24
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>15 790,80</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	422,40	3,00	1	1 267,20
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	35,00	52	14 523,60
<b>7.4 Прочее</b>					<b>1 940,14</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>64 158,94</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	365,30	12	7 846,64
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	29,00	1	78,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	29,00	4	25,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	4,00	1	2 025,92
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. вент. канал, шт.	42,00	8,00	3	1 008,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	негазиф. вент. канал, шт.	42,00	8,00	1	336,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	365,30	12	22 838,56

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Симаев Т.А.* / *Симаев*  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

*Шаризанов В.Р.* / *Шаризанов*  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

*Проценко Т.М.* / *Проценко*  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

*Ротарь О.Б.* / *Ротарь*  
 Фамилия И.О. Подпись