

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д. 9 корп. 4

Плата , руб. /м2: **37,73**

Площадь жилых помещений, м2: **594,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **269 110,89**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					269 110,89
1. Осмотры МКД					10 097,62
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	12,00	1	4 428,36
Осмотр кровли	м2	1,72	544,00	2	1 871,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	594,30	2	3 126,02
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	4,00	2	442,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					39 796,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	6,00	2	3 955,68
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	5,00	1	6 227,75
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	2,00	1	8 282,32
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 646,50
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	5,00	1	1 357,60
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	4,00	1	2 997,32
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 993,80
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	30,00	2	1 993,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					68 440,00
Выполнение работ по смете (РММ) (Установка пожарной наружной лестницы по ГОСТ, h-6 метр.)	кол.	-	-	-	68 440,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					57 809,95
7.1 Уборка внутридомового имущества					23 375,39
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	58,30	12	5 981,58
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	58,30	105	16 099,55
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	58,30	30	1 294,26
7.2 Уборка придомовой территории					32 494,42
Очистка урн от мусора	шт.	28,19	2,00	106	5 976,28
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	431,80	3	5 311,14
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	431,80	30	7 513,32
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	33,00	52	13 693,68
7.4 Прочее					1 940,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					85 326,92
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	594,30	12	12 765,56
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	98,00	1	264,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	98,00	4	86,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	6,00	1	3 038,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	3	1 512,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	1	504,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	594,30	12	37 155,64

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Роз С.Р. / 
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р. / 
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 
Фамилия И.О. / Подпись