

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Красный Бор п., Культуры д.43

Плата, руб. /м2: **81,11**

Площадь жилых помещений, м2: **394,82**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **384 264,03**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>384 264,03</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>8 153,84</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	8,00	1	2 952,24
Осмотр кровли	м2	1,72	353,80	2	1 217,07
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	394,82	2	2 076,75
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	296,20	2	1 457,30
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	2,00	2	221,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>32 212,68</b>
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	32 212,68	1,00	1	32 212,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>5 233,92</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	9,00	1	2 443,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	2,00	1	1 498,66
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>1 993,80</b>
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	30,00	2	1 993,80
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>33 402,74</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>13 834,34</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	34,25	12	3 514,05
Мытье окон	м2	25,45	4,00	1	101,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	34,25	105	9 458,14
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	34,25	30	760,35
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>19 568,40</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	100,00	3	1 230,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	100,00	30	1 740,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	40,00	52	16 598,40
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>303 267,05</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,81	394,82	12	3 837,65
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м³	652,52	310,00	1	202 281,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	24,00	1	64,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	24,00	4	21,12
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2020г. вывоз стоков)	-	-	1,00	12	50 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	4,00	1	2 025,92
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. вент. канал, шт.	42,00	8,00	3	1 008,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	негазиф. вент. канал, шт.	42,00	8,00	1	336,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м2	2,89	394,82	12	13 692,36

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Д.С. Коробочкин*  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р. /  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /  
Фамилия И.О. Подпись