

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д.11

Плата , руб. /м2: **39,95**

Площадь жилых помещений, м2: **3 619,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 735 078,85**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 735 078,85
1. Осмотры МКД					64 117,84
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	64,00	1	23 617,92
Осмотр кровли	м2	1,72	1 200,00	2	4 128,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	3 619,20	2	19 036,99
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,46	864,40	2	4 252,85
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	1 820,20	2	8 955,38
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	864,40	1	2 126,42
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	16,00	2	1 771,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					156 310,05
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	10,00	1	11 689,30
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	407,25	2,00	1	814,50
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	835,86	2,00	1	1 671,72
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	20,00	2	13 185,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	6,00	1	9 747,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	5,00	1	7 762,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	5,00	1	8 331,15
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	5,00	1	5 655,60
Смена пробко-спускных кранов	шт.	391,76	3,00	1	1 175,28
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					16 122,38
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	5,00	1	1 740,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	16,00	1	11 989,28
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					566 131,61
Валка деревьев диаметром от 50 до 70 см	шт.	26 131,61	1,00	1	26 131,61
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (замена окон п. №3,4)	кол.	-	-	-	120 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п. №3)	кол.	-	-	-	420 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					29 716,37
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	1 200,00	1	11 508,00
Прочистка внутренних водостоков	водосток	675,59	4,00	1	2 702,36
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	1 093,27	6,00	1	6 559,62
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	634,83	9,00	1	5 713,47
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1 077,64	3,00	1	3 232,92
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					426 717,57
7.1 Уборка внутридомового имущества					355 875,66
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	515,70	12	52 910,82
Мытье окон	м2	25,45	12,80	1	325,76
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	4,00	1	2 551,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	206,20	154	83 515,12
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	309,50	252	205 124,22
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	515,70	30	11 448,54
7.2 Уборка придомовой территории					67 931,70
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	625,50	3	7 693,65
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,89	10,10	21	2 309,77
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	625,50	30	10 883,70
Уборка приямков от мусора	м2	11,89	10,10	31	3 722,76
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	104,40	52	43 321,82
7.4 Прочее					2 910,21
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	3,00	1	2 910,21
8. Прочие услуги					475 963,03

Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	3 619,20	12	77 740,42
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	864,40	1	2 333,88
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	864,40	4	760,67
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	16,00	1	8 103,68
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	64,00	3	8 064,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	64,00	1	2 688,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	3 619,20	12	226 272,38

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Борисова Л. А. Ставилова
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатъев А.В.
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
 Фамилия И.О. Подпись