

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 4

Плата, руб./м2: **43,00**

Площадь жилых помещений, м2: **2 514,96**

Площадь нежилых помещений, м2: **727,80**

Сумма итого, руб.: **1 673 409,59**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 673 409,59
1. Осмотры МКД					54 224,75
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	64,00	1	23 617,92
Осмотр кровли	м2	1,72	940,00	2	3 233,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	3 242,76	2	17 056,92
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	676,10	2	3 326,41
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	676,10	2	3 326,41
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	676,10	1	1 663,21
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	16,00	2	1 771,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					504 909,26
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	55,00	1	64 291,15
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	407,25	8,00	1	3 258,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	20,00	2	13 185,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	36,00	1	58 487,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	20,00	1	31 050,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	80,00	1	133 298,40
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 389,91	16,00	1	22 238,56
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	20,00	1	82 823,20
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					15 426,22
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	3,00	1	1 044,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	16,00	1	11 989,28
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					384 926,85
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п. №4)	кол.	-	-	-	380 000,00
Эксплуатационные испытания наружных лестниц зданий	10 п.м.	4 926,85	1,00	1	4 926,85
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					11 008,40
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	940,00	1	9 014,60
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	30,00	2	1 993,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					43 697,97
Изготовление и установка металлической двери	м2	14 565,99	3,00	1	43 697,97
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					205 548,18
7.1 Уборка внутридомового имущества					192 398,63
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	238,90	1	9 149,87
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	238,90	19	38 809,31
Мытье окон	м2	25,45	113,20	1	2 880,94
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	4,00	1	2 551,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	95,56	154	38 703,71
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	143,34	252	95 000,02
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	238,90	30	5 303,58
7.2 Уборка придомовой территории					8 299,20
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	20,00	52	8 299,20
7.4 Прочее					4 850,35
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
8. Прочие услуги					453 667,96
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	3 242,76	12	69 654,48
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	130 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	676,10	1	1 825,47
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	676,10	4	594,97
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2019г. сантехнические работы)	-	-	1,00	12	30 000,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	16,00	1	8 103,68
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	64,00	3	8 064,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	64,00	1	2 688,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	3 242,76	12	202 737,36

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Аваново И.С. | И.С.
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В. | И.В.
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. | Т.М.
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | О.Б.
 Фамилия И.О. Подпись