

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 6

Плата, руб./м2: **41,37**

Площадь жилых помещений, м2: **4 429,95**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **2 199 244,67**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					2 199 244,67
1. Осмотры МКД					78 783,66
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	100,00	1	36 903,00
Осмотр кровли	м2	1,72	1 128,00	2	3 880,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	4 429,95	2	23 301,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	951,40	2	4 680,89
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	951,40	2	4 680,89
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	951,40	1	2 340,44
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	25,00	2	2 767,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					1 070 632,72
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	100,00	1	116 893,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3 440,48	1,00	1	3 440,48
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	407,25	8,00	1	3 258,00
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	835,86	4,00	1	3 343,44
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	25,00	2	16 482,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	100,00	1	162 465,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	100,00	1	155 253,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	150,00	1	249 934,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	5,00	1	5 655,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2 878,44	20,00	1	57 568,80
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 617,95	1,00	1	6 617,95
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 389,91	20,00	1	27 798,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	40,00	1	165 646,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					22 591,05
Смена ламп люминесцентных	шт.	210,43	2,00	1	420,86
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	3,00	1	1 044,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	25,00	1	18 733,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					68 792,40
Окраска стен водоэмульсионной краской	м2	244,27	30,00	2	14 656,20
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	1 804,54	30,00	1	54 136,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					41 972,77
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	925,91	30,00	1	27 777,30
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	1 128,00	1	10 817,52
Прочистка внутренних водостоков	водосток	675,59	5,00	1	3 377,95
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					344 020,66
7.1 Уборка внутридомового имущества					292 303,11
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	390,80	19	63 485,46
Мытье окон	м2	25,45	56,00	1	1 425,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	156,32	154	63 312,73
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	234,48	252	155 403,96
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	390,80	30	8 675,76
7.2 Уборка придомовой территории					46 867,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	600,00	3	7 380,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	600,00	30	10 440,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	70,00	52	29 047,20
7.4 Прочее					4 850,35
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
8. Прочие услуги					572 451,41
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	4 429,95	12	95 155,33

Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	170 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	951,40	1	2 568,78
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	951,40	4	837,23
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	20,00	1	10 129,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	100,00	3	12 600,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	100,00	1	4 200,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	4 429,95	12	276 960,47

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Тухачева Т.А. 

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В. 

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. 

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. 

Фамилия И.О. Подпись