

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 7

Плата , руб. /м2: **39,80**

Площадь жилых помещений, м2: **4 527,11**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **2 161 968,74**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 161 968,74</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>78 978,68</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	99,00	1	36 533,97
Осмотр кровли	м2	1,72	980,00	2	3 371,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	4 527,11	2	23 812,60
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	997,10	2	4 905,73
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	997,10	2	4 905,73
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	997,10	1	2 452,87
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	25,00	2	2 767,50
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>126 277,06</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	407,25	4,00	1	1 629,00
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	835,86	3,00	1	2 507,58
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	2,00	1	3 105,06
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	3,00	1	4 998,69
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	4,00	1	4 524,48
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 617,95	2,00	1	13 235,90
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>21 125,95</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	25,00	1	18 733,25
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>900 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (смена окон п. №1,2,3,4)	кол.	-	-	-	500 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п. №1)	кол.	-	-	-	400 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>105 367,15</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	925,91	100,00	1	92 591,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	980,00	1	9 398,20
Прочистка внутренних водостоков	водосток	675,59	5,00	1	3 377,95
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>389 611,44</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>305 746,13</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	407,90	19	66 263,36
Мытье окон	м2	25,45	44,00	1	1 119,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	159,20	154	64 479,18
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	248,70	252	164 828,41
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	407,90	30	9 055,38
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>79 014,96</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	900,00	3	11 070,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	900,00	30	15 660,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	126,00	52	52 284,96
<b>7.4 Прочее</b>					<b>4 850,35</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>540 608,46</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	4 527,11	12	97 242,32
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	130 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	997,10	1	2 692,17
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	997,10	4	877,45
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	20,00	1	10 129,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	99,00	3	12 474,00

Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	99,00	1	4 158,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	4 527,11	12	283 034,92

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.


Председатель совета МКД

 /   
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Игнатъев А.В. /   
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /   
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /   
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. / Подпись