

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 8

Плата, руб. /м2: **39,03**

Площадь жилых помещений, м2: **4 568,41**

Площадь нежилых помещений, м2: **18,10**

Сумма итого, руб.: **2 147 966,29**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 147 966,29</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>80 389,66</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	99,00	1	36 533,97
Осмотр кровли	м2	1,72	1 250,00	2	4 300,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	4 586,51	2	24 125,04
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	1 010,90	2	4 973,63
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	1 010,90	2	4 973,63
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	1 010,90	1	2 486,81
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	25,00	2	2 767,50
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>531 090,29</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	55,00	1	64 291,15
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	407,25	4,00	1	1 629,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	25,00	2	16 482,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	40,00	1	64 986,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	20,00	1	31 050,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	65,00	1	108 304,95
Смена пробко-спускных кранов	шт.	391,76	10,00	1	3 917,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2 878,44	10,00	1	28 784,40
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 389,91	10,00	1	13 899,10
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	18 645,94	1,00	1	18 645,94
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	20,00	1	82 823,20
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>22 801,48</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	210,43	3,00	1	631,29
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	3,00	1	1 044,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	25,00	1	18 733,25
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>543 064,72</b>
Валка деревьев диаметром до 30 см	шт.	10 132,50	1,00	1	10 132,50
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	шт.	25 742,15	1,00	1	25 742,15
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (ремонт балкона кв.40)	кол.	-	-	-	100 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п. №4)	кол.	-	-	-	400 000,00
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	332,29	15,00	1	4 984,35
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	367,62	6,00	1	2 205,72
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>15 365,45</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	1 250,00	1	11 987,50
Прочистка внутренних водостоков	водосток	675,59	5,00	1	3 377,95
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>389 607,23</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>294 667,52</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	394,90	19	64 151,51
Мытье окон	м2	25,45	29,40	1	748,23
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	158,00	154	63 993,16
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	236,90	252	157 007,84
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	394,90	30	8 766,78
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>90 089,36</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	422,40	10,00	1	4 224,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	438,00	3	5 387,40
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,89	13,60	21	3 110,18
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	438,00	30	7 621,20
Уборка приямков от мусора	м2	11,89	13,60	31	5 012,82
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	156,00	52	64 733,76

<b>7.4 Прочее</b>					<b>4 850,35</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>565 647,46</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	4 586,51	12	98 518,23
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 010,90	1	2 729,43
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 010,90	4	889,59
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	20,00	1	10 129,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	99,00	3	12 474,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	99,00	1	4 158,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	4 586,51	12	286 748,61

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Шаронков А.А. / Шаронков А.А.  
 Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В. / Игнатьев А.В.  
 Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко Т.М.  
 Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.  
 Фамилия И.О. / Подпись