

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 9

Плата, руб./м2: **33,09**

Площадь жилых помещений, м2: **3 281,55**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**


Сумма итогов, руб.: **1 303 025,13**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 303 025,13</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>51 382,88</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	60,00	1	22 141,80
Осмотр кровли	м2	1,72	710,00	2	2 442,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	3 281,55	2	17 260,95
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	621,80	2	3 059,26
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	621,80	2	3 059,26
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	621,80	1	1 529,63
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	15,00	2	1 660,50
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>356 749,30</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	25,00	1	29 223,25
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	407,25	2,00	1	814,50
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	835,86	1,00	1	835,86
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	15,00	2	9 889,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	18,00	1	29 243,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	40,00	1	62 101,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	32,00	1	53 319,36
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	5,00	1	5 655,60
Смена пробко-спускных кранов	шт.	391,76	3,00	1	1 175,28
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 617,95	3,00	1	19 853,85
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 389,91	5,00	1	6 949,55
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	10,00	1	41 411,60
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>15 024,97</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	4,00	1	1 392,32
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	15,00	1	11 239,95
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>184 440,50</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (монтаж фасонного элемента на фасад)	кол.	-	-	-	82 000,00
Окраска стен водоэмульсионной краской	м2	244,27	50,00	1	12 213,50
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	1 804,54	50,00	1	90 227,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>8 835,67</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	710,00	1	6 808,90
Прочистка внутренних водостоков	водосток	675,59	3,00	1	2 026,77
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>272 557,81</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>218 624,21</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	292,70	19	47 549,12
Мытье окон	м2	25,45	30,00	1	763,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	117,08	154	47 419,74
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	175,62	252	116 393,91
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	292,70	30	6 497,94
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>51 993,46</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	422,40	15,00	1	6 336,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	549,00	3	6 752,70
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,89	8,45	4	368,08
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	549,00	30	9 552,60
Уборка приямков от мусора	м2	11,89	33,80	8	3 215,06
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	62,10	52	25 769,02
<b>7.4 Прочее</b>					<b>1 940,14</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>414 034,00</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	3 281,55	12	70 487,69

Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	120 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	621,80	1	1 678,86
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	621,80	4	547,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	12,00	1	6 077,76
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	3	7 560,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	1	2 520,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	3 281,55	12	205 162,51

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись


Управляющий МКД

Игнатьев А.В. /   
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /   
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /   
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись