

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Песочная д.40

Плата , руб. /м2: **39,09**

Площадь жилых помещений, м2: **2 312,00**

Площадь нежилых помещений, м2: **300,80**

Сумма итого, руб.: **1 225 670,08**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					1 225 670,08
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	40,00	1	14 761,20
Осмотр кровли	м2	1,72	635,60	2	2 186,46
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	2 612,80	2	13 743,33
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	434,00	2	2 135,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	434,00	2	2 135,28
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	434,00	1	1 067,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	10,00	2	1 107,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					504 715,82
Выполнение работ по смете (Холодного водоснабжения) (1/2 объема)	кол.	-	-	-	270 000,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	407,25	4,00	1	1 629,00
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	835,86	4,00	1	3 343,44
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	10,00	2	6 592,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	868,34	5,00	1	4 341,70
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 696,15	5,00	1	8 480,75
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	15,00	1	23 287,95
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	20,00	1	33 324,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	5,00	1	6 227,75
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 661,71	4,00	1	34 646,84
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	4,00	1	16 564,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					16 146,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	19,00	1	5 158,88
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	10,00	1	7 493,30
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					9 663,40
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	966,34	10,00	1	9 663,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					131 971,28
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	925,91	100,00	1	92 591,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	150,00	1	1 438,50
Прочистка внутренних водостоков	водосток	675,59	2,00	1	1 351,18
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	1 093,27	20,00	1	21 865,40
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	368,13	40,00	1	14 725,20
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					21 848,99
Изготовление и установка металлической двери	м2	14 565,99	1,50	1	21 848,99
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					172 158,56
7.1 Уборка внутридомового имущества					129 753,17
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	236,60	12	24 275,16
Мытье окон	м2	25,45	172,80	1	4 397,76
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	80,24	154	32 498,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	156,36	154	63 328,93
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	236,60	30	5 252,52
7.2 Уборка придомовой территории					37 555,04
Очистка урн от мусора	шт.	28,19	1,00	106	2 988,14
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	605,00	3	7 441,50
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	605,00	30	10 527,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	40,00	52	16 598,40
7.4 Прочее					4 850,35
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
8. Прочие услуги					331 800,76
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	2 612,80	12	56 122,94

Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	434,00	1 171,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	434,00	381,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	8,00	4 051,84
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	40,00	5 040,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	40,00	1 680,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	2 612,80	163 352,26

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Лушкова Ю.В. / 

Фамилия И.О.

Подпись

Управляющий МКД

Игнатъев А.В. / 

Фамилия И.О.

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О.

Подпись