

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г. Песочная д.42

Плата, руб./м.2: **28,47**

Площадь жилых помещений, м.кв.: **2 358,00**

Площадь нежилых помещений, м.кв.: **Отсутствуют**

Сумма итого, руб.: **808 359,73**

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|---|---------------------------|-----------|----------|--------|-------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 808 359,73 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 36 212,28 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 114,54 | 1,00 | 2 | 229,08 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 369,03 | 40,00 | 1 | 14 761,20 |
| Осмотр кровли | м2 | 1,72 | 660,00 | 2 | 2 270,40 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 2,63 | 2 358,00 | 2 | 12 403,08 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях | м2 | 2,46 | 442,40 | 2 | 2 176,61 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 2,46 | 442,40 | 2 | 2 176,61 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м2 | 2,46 | 442,40 | 1 | 1 088,30 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 55,35 | 10,00 | 2 | 1 107,00 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 152 869,15 |
| Выполнение работ по смете (Холодного водоснабжения) (линейка) | кол. | - | - | - | 50 000,00 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 329,64 | 10,00 | 2 | 6 592,80 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 21 330,35 | 1,00 | 1 | 21 330,35 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч) | шт./год. | 64 425,36 | 1,00 | 1 | 64 425,36 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт./год. | 10 520,34 | 1,00 | 1 | 10 520,64 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 15 316,40 |
| Замеры сопротивления изоляции | линия | 271,32 | 20,00 | 1 | 5 430,40 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 91,76 | 1,00 | 12 | 1 101,12 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1 291,58 | 1,00 | 1 | 1 291,58 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 749,33 | 10,00 | 1 | 7 493,30 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 138 886,50 |
| Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой | м.п. | 926,91 | 150,00 | 1 | 138 886,50 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 164 647,77 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | | 120 813,56 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 8,55 | 238,00 | 12 | 24 418,80 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.) | м2 | 2,63 | 95,20 | 154 | 38 557,90 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.) | м2 | 2,63 | 142,80 | 154 | 57 836,86 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | | 38 983,86 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 4,10 | 644,00 | 3 | 7 921,20 |
| Уборка входа в подвал от снега | м2 | 10,89 | 2,00 | 21 | 457,38 |
| Уборка газонов в теплый период | м2 | 0,58 | 644,00 | 30 | 11 205,60 |
| Уборка приямков от мусора | м2 | 11,89 | 8,00 | 12 | 1 141,44 |
| Уборка территории | м2/Нед. | 7,98 | 44,00 | 52 | 18 258,24 |
| 7.4 Прочее | | | | | 4 850,35 |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | м³ | 970,07 | 5,00 | 1 | 4 850,35 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 300 427,63 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 1,79 | 2 358,00 | 12 | 50 649,84 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | - | - | - | 90 000,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 2,70 | 442,40 | 1 | 1 194,48 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 0,22 | 442,40 | 4 | 389,31 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 506,48 | 8,00 | 1 | 4 051,84 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | газиф. вент. канал, шт. | 42,00 | 40,00 | 3 | 5 040,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | негазиф. вент. канал, шт. | 42,00 | 40,00 | 1 | 1 680,00 |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м2 | 5,21 | 2 358,00 | 12 | 147 422,16 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно. Остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Бессаев А.Р.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Рогарь О.С.
Фамилия И.О. Подпись