

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Песочная д.44

Плата , руб. /м2: **38,74**

Площадь жилых помещений, м2: **3 580,26**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 664 480,47**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>1 664 480,47</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>55 019,68</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	60,00	1	22 141,80
Осмотр кровли	м2	1,72	974,00	2	3 350,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	3 580,26	2	18 832,17
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	715,90	2	3 522,23
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	715,90	2	3 522,23
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	715,90	1	1 761,11
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	15,00	2	1 660,50
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>726 602,62</b>
Выполнение работ по смете (Центрального отопления) (замена ЦО п.№1)	кол.	-	-	-	550 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	15,00	2	9 889,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	10,00	1	15 525,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	10,00	1	16 662,30
Смена пробко-спускных кранов	шт.	391,76	5,00	1	1 958,80
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2 878,44	3,00	1	8 635,32
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 389,91	5,00	1	6 949,55
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	5,00	1	20 705,80
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>18 248,49</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	17,00	1	4 615,84
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	15,00	1	11 239,95
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>196 549,43</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	925,91	200,00	1	185 182,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	974,00	1	9 340,66
Прочистка внутренних водостоков	водосток	675,59	3,00	1	2 026,77
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>248 597,73</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>191 927,65</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	360,80	12	37 018,08
Мытье окон	м2	25,45	30,20	1	768,59
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	144,30	154	58 444,39
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	216,50	154	87 686,83
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	360,80	30	8 009,76
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>51 819,73</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	890,00	3	10 947,00
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,89	2,00	21	457,38
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	890,00	30	15 486,00
Уборка тротуаров от мусора	м2	11,89	2,00	31	737,18
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	58,30	52	24 192,17
<b>7.4 Прочее</b>					<b>4 850,35</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>419 462,52</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	3 580,26	12	76 903,98
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	715,90	1	1 932,93
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	715,90	4	629,99

Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	12,00	1	6 077,76
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	3	7 560,00
	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	1	2 520,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов					
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Госно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	3 580,26	12	223 837,86

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Чеканова А.В.*

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В.

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись

*Ротарь О.Б.*