

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Победы д.11

Плата , руб. /м2: **38,32**

Площадь жилых помещений, м2: **1 553,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **203,20**

Сумма итого, руб.: **807 944,68**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					807 944,68
1. Осмотры МКД					25 532,50
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	31,00	1	11 439,93
Осмотр кровли	м2	1,72	340,00	2	1 169,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	1 756,90	2	9 241,29
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	208,70	2	1 026,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	208,70	2	1 026,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	208,70	1	513,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	8,00	2	885,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					103 713,91
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	5,00	2	3 296,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	1,00	1	4 141,16
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					65 373,05
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (единое освещение подъезда)	кол.	-	-	-	50 000,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	19,00	1	5 158,88
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	2 017,29	1,00	1	2 017,29
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	8,00	1	5 994,64
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					28 089,72
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	6 901,83	1,00	1	6 901,83
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	7 622,83	1,00	1	7 622,83
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	4 762,92	1,00	1	4 762,92
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	332,29	10,00	1	3 322,90
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м2	1 272,82	1,00	1	1 272,82
Смена дверных пружин	шт.	446,40	1,00	1	446,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	288,93	6,00	1	1 733,58
Смена дверных шпингалетов	шт.	1 013,22	2,00	1	2 026,44
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					73 970,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	36,55	60,00	1	2 193,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	560,30	50,00	1	28 015,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	1 110,46	20,00	1	22 209,20
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1 077,64	20,00	1	21 552,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					134 527,77
7.1 Уборка внутридомового имущества					120 736,97
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	213,60	1	8 180,88
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м2	6,73	213,60	18	25 875,50
Мытье окон	м2	25,45	29,40	1	748,23
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	1,00	1	637,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (6 - 17 эт.)	м2	2,26	116,60	154	40 581,46
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6 - 17 эт.)	м2	2,26	97,00	154	33 759,88
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	213,60	30	4 741,92
Уборка лифтовых кабин	м2	20,54	1,20	252	6 211,30
7.2 Уборка придомовой территории					12 448,80
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	30,00	52	12 448,80
7.4 Прочее					1 342,00
Вывоз батареек	шт.	2,94	77,00	1	226,38
Вывоз ламп	шт.	29,11	5,00	1	145,55
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	1,00	1	970,07
8. Прочие услуги					376 737,73
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	1 756,90	12	37 738,21
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	76 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	-	1,00	1	50 000,00

Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	208,70	1	563,49
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	208,70	4	183,66
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	300,00	1,00	1	300,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 8 остановок	1 шт.	2 760,00	1,00	1	2 760,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2019г. сантехнические работы)	-	-	1,00	12	14 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	583,44	4,00	1	2 333,76
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	31,00	3	3 906,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	31,00	1	1 302,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 100,00	1,00	12	13 200,00
Техническое обслуживание лифтов - 8 остановок	1 шт.	2 608,20	1,00	12	31 298,40
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	1 756,90	12	143 152,21

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД



 Фамилия И.О. Подпись

Иванова Е.С. / _____
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Проценко Т.М. / _____
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б. / _____
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"