

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Победы д.13

Плата , руб. /м2: **45,20**

Площадь жилых помещений, м2: **4 525,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 454 559,48**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 454 559,48
1. Осмотры МКД					77 013,03
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	89,00	1	32 843,67
Осмотр кровли	м2	1,72	1 230,00	2	4 231,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	4 525,70	2	23 805,18
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	1 023,00	2	5 033,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	1 023,00	2	5 033,16
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	1 023,00	1	2 516,58
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	30,00	2	3 321,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					503 438,39
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	15,00	1	17 533,95
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	4 536,08	2,00	1	9 072,16
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	20,00	2	13 185,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	15,00	1	24 369,75
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	45,00	1	69 863,85
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	60,00	1	99 973,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	20,00	1	22 622,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	20,00	1	24 911,00
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 661,71	2,00	1	17 323,42
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	2 878,44	5,00	1	14 392,20
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 389,91	5,00	1	6 949,55
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	21,00	1	86 964,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					29 503,48
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	13,00	1	3 529,76
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	30,00	1	22 479,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					472 955,13
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	шт.	25 742,15	1,00	1	25 742,15
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п. №1)	кол.	-	-	-	380 000,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	7 622,83	2,00	1	15 245,66
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	4 226,75	2,00	1	8 453,50
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	332,29	10,00	1	3 322,90
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м2	1 272,82	1,00	1	1 272,82
Смена дверных пружин	шт.	446,40	2,00	1	892,80
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	288,93	10,00	1	2 889,30
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	183,00	192,00	1	35 136,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					162 947,04
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	925,91	50,00	1	46 295,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	1 230,00	1	11 795,70
Прочистка внутренних водосточков	водосток	675,59	6,00	1	4 053,54
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	560,30	50,00	1	28 015,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	1 110,46	25,00	1	27 761,50
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	634,83	20,00	1	12 696,60
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1 077,64	30,00	1	32 329,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					515 005,35
7.1 Уборка внутридомового имущества					269 259,68
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	427,40	1	16 369,42
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	427,40	19	69 431,13
Мытье окон	м2	25,45	34,00	1	865,30
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	134,40	154	54 434,69
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	293,00	154	118 670,86

Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	427,40	30	9 488,28
7.2 Уборка придомовой территории					240 895,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	1 402,00	3	17 244,60
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,89	30,00	21	6 860,70
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	1 402,00	30	24 394,80
Уборка приямков от мусора	м2	11,89	30,00	31	11 057,70
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	437,00	52	181 337,52
7.4 Прочее					4 850,35
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
8. Прочие услуги					693 697,06
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	4 525,70	12	97 212,04
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 023,00	1	2 762,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 023,00	4	900,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	18,00	1	9 116,64
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	89,00	3	11 214,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	89,00	1	3 738,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	4 525,70	12	368 754,04

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Маханова А.А.
 Маханов
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С.
 Иванова
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
 Проценко
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
 Ротарь
 Фамилия И.О. Подпись