

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Победы д.15

Плата, руб./м2: **38,71**

Площадь жилых помещений, м2: **3 059,90**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 421 551,14**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 421 551,14
1. Осмотры МКД					51 807,02
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	60,00	1	22 141,80
Осмотр кровли	м2	1,72	800,00	2	2 752,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	3 059,90	2	16 095,07
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	680,90	2	3 350,03
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	680,90	2	3 350,03
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	680,90	1	1 675,01
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	20,00	2	2 214,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					342 544,18
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	15,00	1	17 533,95
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	4 536,08	3,00	1	13 608,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	15,00	2	9 889,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	15,00	1	24 369,75
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	20,00	1	31 050,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	30,00	1	49 986,90
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 661,71	3,00	1	25 985,13
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2 878,44	5,00	1	14 392,20
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 389,91	10,00	1	13 899,10
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	11,00	1	45 552,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					20 909,06
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	13,00	1	3 529,76
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	20,00	1	14 986,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					21 960,00
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	183,00	120,00	1	21 960,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					79 889,86
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	925,91	50,00	1	46 295,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	300,00	1	2 877,00
Прочистка внутренних водостоков	водосток	675,59	4,00	1	2 702,36
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	560,30	50,00	1	28 015,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					116 037,58
Заделка проемов металлической решеткой	м2	10 334,23	7,00	1	72 339,61
Изготовление и установка металлической двери	м2	14 565,99	3,00	1	43 697,97
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					309 760,76
7.1 Уборка внутридомового имущества					173 328,36
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	275,20	1	10 540,16
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	275,20	18	42 353,28
Мытье окон	м2	25,45	12,29	1	312,78
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	4,00	1	2 551,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	135,20	154	54 758,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	140,00	154	56 702,80
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	275,20	30	6 109,44
7.2 Уборка придомовой территории					130 820,55
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	1 148,35	3	14 124,71
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,89	6,00	21	1 372,14
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	1 148,35	30	19 981,29
Уборка приямков от мусора	м2	11,89	24,00	16	4 565,76
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	218,76	52	90 776,65
7.4 Прочее					5 611,85
Вывоз батареек	шт.	2,94	160,00	1	470,40

Вывоз ламп	шт.	29,11	10,00	1	291,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
8. Прочие услуги					478 642,68
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	3 059,90	12	65 726,65
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	145 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	680,90	1	1 838,43
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	680,90	4	599,19
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	12,00	1	6 077,76
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	3	7 560,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	1	2 520,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	3 059,90	12	249 320,65

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Листово Д.В. / Д.В.
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. / Е.С.
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Т.М.
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б.
 Фамилия И.О. Подпись