

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Победы д.17

Плата, руб./м2: **37,89**

Площадь жилых помещений, м2: **4 589,95**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 087 190,27**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 087 190,27</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>77 763,07</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	90,00	1	33 212,70
Осмотр кровли	м2	1,72	1 230,00	2	4 231,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	4 589,95	2	24 143,14
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	1 026,50	2	5 050,38
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	1 026,50	2	5 050,38
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	1 026,50	1	2 525,19
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	30,00	2	3 321,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>405 638,83</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	15,00	1	17 533,95
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	4 536,08	3,00	1	13 608,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	30,00	2	19 778,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	15,00	1	24 369,75
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	45,00	1	69 863,85
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	30,00	1	49 986,90
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 661,71	3,00	1	25 985,13
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2 878,44	10,00	1	28 784,40
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 389,91	10,00	1	13 899,10
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	11,00	1	45 552,76
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>24 872,60</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	30,00	1	22 479,90
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>122 241,60</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (стеклопакеты 1-6 пар. 1 этажи (свой Подрядчик!))	кол.	-	-	-	60 000,00
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	332,29	40,00	1	13 291,60
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	308,75	40,00	1	12 350,00
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	183,00	200,00	1	36 600,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>62 144,74</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	925,91	50,00	1	46 295,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	1 230,00	1	11 795,70
Прочистка внутренних водосточков	водосток	675,59	6,00	1	4 053,54
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>360 000,00</b>
Выполнение работ по смете (РММ) (6 балконов)	кол.	-	-	-	360 000,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>367 036,66</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>223 030,92</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	412,10	12	42 281,46
Мытье окон	м2	25,45	34,00	1	865,30
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	6,00	1	3 826,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	127,10	154	51 478,04
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	285,00	154	115 430,70
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	412,10	30	9 148,62
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>139 155,39</b>
Очистка урн от мусора	шт.	28,19	6,00	106	17 928,84
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	1 579,50	3	19 427,85
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,89	12,00	21	2 744,28
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	1 579,50	30	27 483,30
Уборка приямков от мусора	м2	11,89	36,00	31	13 269,24
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	140,50	52	58 301,88
<b>7.4 Прочее</b>					<b>4 850,35</b>

