

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Победы д.19

Плата, руб./м2: **30,65**

Площадь жилых помещений, м2: **5 628,50**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 070 011,82**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 070 011,82</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>89 253,14</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	99,00	1	36 533,97
Осмотр кровли	м2	1,72	1 530,00	2	5 263,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	5 628,50	2	29 605,91
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	1 275,10	2	6 273,49
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	1 275,10	2	6 273,49
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	1 275,10	1	3 136,75
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	35,00	1	1 937,25
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>289 194,86</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	10,00	1	11 689,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	35,00	2	23 074,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	10,00	1	16 246,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	15,00	1	23 287,95
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	30,00	1	49 986,90
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 661,71	2,00	1	17 323,42
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2 878,44	2,00	1	5 756,88
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	11,00	1	45 552,76
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>103 506,61</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (единое освещение на подъезды)	кол.	-	-	-	70 000,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	18,00	1	4 887,36
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	35,00	1	26 226,55
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>41 522,70</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (плитка тамбур+1эт. п.№4)	кол.	-	-	-	32 500,00
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	1 804,54	5,00	1	9 022,70
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>207 955,17</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	925,91	100,00	1	92 591,00
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м2	17 634,62	1,00	1	17 634,62
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	560,30	70,00	1	39 221,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	1 110,46	15,00	1	16 656,90
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	634,83	15,00	1	9 522,45
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1 077,64	30,00	1	32 329,20
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>15 501,35</b>
Заделка проемов металлической решеткой	м2	10 334,23	1,50	1	15 501,35
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>532 241,17</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>409 068,88</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	684,60	19	111 213,27
Мытье окон	м2	25,45	36,00	1	916,20
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	7,00	1	4 464,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	257,50	154	104 292,65
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	427,10	154	172 984,04
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	684,60	30	15 198,12
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>117 882,39</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	422,40	10,00	1	4 224,00
Очистка урн от мусора	шт.	28,19	7,00	106	20 916,98
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	1 149,80	3	14 142,54
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	1 149,80	30	20 006,52
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	141,20	52	58 592,35
<b>7.4 Прочее</b>					<b>5 289,90</b>

Вывоз батареек	шт.	2,94	100,00	1	294,00
Вывоз ламп	шт.	29,11	5,00	1	145,55
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>790 836,82</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	5 628,50	12	120 900,18
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	180 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 275,10	1	3 442,77
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 275,10	4	1 122,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	20,00	1	10 129,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	99,00	3	12 474,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	99,00	1	4 158,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	5 628,50	12	458 610,18

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Иванова Е.С.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись