

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Победы д.19А

Плата, руб./м2: **60,83**

Площадь жилых помещений, м2: **4 088,05**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 983 930,78**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 983 930,78
1. Осмотры МКД					58 563,53
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	72,00	1	26 570,16
Осмотр кровли	м2	1,72	800,00	2	2 752,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	4 088,05	2	21 503,14
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,46	529,50	2	2 605,14
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	529,50	2	2 605,14
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	529,50	1	1 302,57
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	18,00	1	996,30
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					480 190,39
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	60,00	1	70 135,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	10,00	2	6 592,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	60,00	1	97 479,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	20,00	1	31 050,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	60,00	1	99 973,80
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	19,00	1	78 682,04
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					22 308,27
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	21,00	1	5 701,92
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	2 017,29	1,00	1	2 017,29
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	18,00	1	13 487,94
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					15 372,00
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	183,00	84,00	1	15 372,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					935 988,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	800,00	1	7 672,00
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	1 093,27	700,00	1	765 289,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	1 110,46	60,00	1	66 627,60
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	634,83	50,00	1	31 741,50
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1 077,64	60,00	1	64 658,40
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					5 477,14
Заделка проемов металлической решеткой	м2	10 334,23	0,53	1	5 477,14
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					594 349,40
7.1 Уборка внутридомового имущества					408 530,84
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м2	6,73	857,90	12	69 284,00
Мытье окон	м2	25,45	128,00	1	3 257,60
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	2,00	1	1 275,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (6 - 17 эт.)	м2	2,26	557,90	105	132 389,67
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6 - 17 эт.)	м2	2,26	300,00	252	170 856,00
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	857,90	30	19 045,38
Уборка лифтовых кабин	м2	20,54	2,40	252	12 422,59
7.2 Уборка придомовой территории					89 294,68
Очистка урн от мусора	шт.	28,19	2,00	106	5 976,28
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	500,00	3	6 150,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	500,00	30	8 700,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	165,00	52	68 468,40
7.3 Уборка мусоропровода					91 379,53
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	31,50	45,00	12	17 010,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	629,59	1,00	1	629,59
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	247,82	45,00	2	22 303,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	38,42	10,00	12	4 610,40
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	169,77	274,00	1	46 516,98
Устранение засоров мусоропровода	засор	154,38	2,00	1	308,76
7.4 Прочее					5 144,35

Вывоз батареек	шт.	2,94	100,00	1	294,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
8. Прочие услуги					871 681,55
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	4 088,05	12	87 811,31
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	277 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	-	1,00	1	60 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	529,50	1	1 429,65
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	529,50	4	465,96
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	300,00	2,00	1	600,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 8 остановок	1 шт.	2 760,00	2,00	1	5 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	583,44	8,00	1	4 667,52
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	72,00	3	9 072,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	72,00	1	3 024,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 100,00	2,00	12	26 400,00
Техническое обслуживание лифтов - 8 остановок	1 шт.	2 608,20	2,00	12	62 596,80
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	4 088,05	12	333 094,31

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Иванова Е.С.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С.

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.