

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Победы д. 9

Плата, руб./м2:

~~23,67~~ 20,49

Площадь жилых помещений, м2:

3 541,19

Площадь нежилых помещений, м2:

Отсутствует

Сумма итого, руб.:

~~1 005 864,59~~ 694 593,13

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 005 864,59
1. Осмотры МКД					63 088,15
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	80,00	1	29 522,40
Осмотр кровли	м2	1,72	874,00	2	3 006,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	3 541,19	2	18 626,66
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	771,50	2	3 795,78
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	771,50	2	3 795,78
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	771,50	1	1 897,89
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	20,00	1	2 244,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					100 232,03
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	6,00	2	3 955,68
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	12	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	12	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					17 379,30
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	20,00	1	14 986,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					5 616,48
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью до 5 м2	м2	1 404,12	4,00	1	5 616,48
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					170 642,06
7.1 Уборка внутридомового имущества					444 008,55
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	299,40	12	30 718,44
Мытье окон	м2	29,45	24,00	1	610,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	119,40	105	32 972,31
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	180,00	105	49 707,00
7.2 Уборка придомовой территории					55 663,44
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	980,00	3	12 054,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	980,00	30	17 052,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	64,00	52	26 557,44
7.4 Прочее					970,07
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м3	370,07	1,00	1	970,07
8. Прочие услуги					648 906,57
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	3 541,19	12	76 064,76
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	771,50	1	2 083,05
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	771,50	4	678,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	16,00	1	8 103,68
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	80,00	3	10 080,00
	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	80,00	1	3 360,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	3 541,19	12	288 536,16

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно плану на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Иванова Е.С.

Проценко Т.М.

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись

Фамилия И.О. Подпись

Фамилия И.О. Подпись

Фамилия И.О. Подпись

Согласовано с
разноименными