

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Поги д., Центральная д. 1

Плата , руб. /м2: **28,68**

Площадь жилых помещений, м2: **656,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **226 017,79**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>226 017,79</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>11 225,86</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	16,00	1	5 904,48
Осмотр кровли	м2	1,72	444,00	2	1 527,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	656,70	2	3 454,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	1,00	2	110,70
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					
					<b>11 311,20</b>
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	10,00	1	11 311,20
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
					<b>3 899,71</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	3,00	1	814,56
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	3,00	1	1 044,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	1,00	1	749,33
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					
					<b>31 444,65</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (замена окон)	кол.	-	-	-	30 000,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	288,93	5,00	1	1 444,65
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					
					<b>2 658,40</b>
Скалывание сосуллек	м.п.	33,23	40,00	2	2 658,40
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
					<b>42 847,97</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					
					<b>23 976,81</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	59,80	12	6 135,48
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	59,80	105	16 513,77
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	59,80	30	1 327,56
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					
					<b>17 901,09</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	518,90	3	6 382,47
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	518,90	30	9 028,86
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	6,00	52	2 489,76
<b>7.4 Прочее</b>					
					<b>970,07</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	1,00	1	970,07
<b>8. Прочие услуги</b>					
					<b>122 630,00</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,81	656,70	12	6 383,12
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп.	м³	652,52	40,00	1	26 100,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	24,90	1	67,23
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	24,90	4	21,91
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2020г. ремонт подъездов)	-	-	-	12	58 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	8,00	1	4 051,84
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	16,00	3	2 016,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без центрального отопления)	м2	0,76	656,70	12	5 989,10

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

<i>Николай Лобиков</i>	Фамилия	И.О.	Подпись
Трофимова Е.А.	1		<i>Трофимова</i>
Проценко Т.М.	1		<i>Проценко</i>
Ротарь О.Б.	1		<i>Ротарь</i>
	Фамилия	И.О.	Подпись