

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Поги д., Центральная д. 2

Плата, руб./м2: **28,60**

Площадь жилых помещений, м2: **651,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **223 504,8**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>223 504,80</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>11 197,46</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	16,00	1	5 904,48
Осмотр кровли	м2	1,72	444,00	2	1 527,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	651,30	2	3 425,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	1,00	2	110,70
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>81 941,78</b>
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (замена стояков ЦО)					
	кол.	-	-	-	60 000,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3 440,48	1,00	1	3 440,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	5,00	1	5 655,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	5,00	1	6 227,75
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 617,95	1,00	1	6 617,95
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>3 899,71</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	3,00	1	814,56
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	3,00	1	1 044,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	1,00	1	749,33
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>10 467,35</b>
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	1 804,54	5,00	1	9 022,70
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	288,93	5,00	1	1 444,65
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>2 658,40</b>
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	40,00	2	2 658,40
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>43 793,92</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>24 016,91</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	59,90	12	6 145,74
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	59,90	105	16 541,39
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	59,90	30	1 329,78
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>18 806,94</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	549,40	3	6 757,62
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	549,40	30	9 559,56
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	6,00	52	2 489,76
<b>7.4 Прочее</b>					<b>970,07</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	1,00	1	970,07
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>69 546,18</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств					
	м2	0,81	651,30	12	6 330,64
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,					
	м³	652,52	40,00	1	26 100,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
	-	-	-	-	25 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей					
	м2	2,70	29,90	1	80,73
Дератизация подвальных помещений или первых этажей					
	м2	0,22	29,90	4	26,31
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1					
	стояк	506,48	8,00	1	4 051,84
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов					
	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	16,00	3	2 016,00
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово					
	м2	0,76	651,30	12	5 939,86

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

<u>Савицкий / Савицкий</u>	Фамилия И.О.	Подпись
Трофимова Е.А.	/	<u>Трофимова</u>
Проценко Т.М.	/	<u>Проценко</u>
Ротарь О.Б.	/	<u>Ротарь</u>
Фамилия И.О.	Подпись	