

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Поги д., Центральная д. 3

Плата, руб./м2: **42,04**

Площадь жилых помещений, м2: **527,80**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **266 291,26**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					266 291,26
1. Осмотры МКД					8 868,77
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	12,00	1	4 428,36
Осмотр кровли	м2	1,72	385,00	2	1 324,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	527,80	2	2 776,23
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	1,00	2	110,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					21 369,63
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3 440,48	1,00	1	3 440,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	10,00	1	11 311,20
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 617,95	1,00	1	6 617,95
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 442,75
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	5,00	1	1 357,60
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	3,00	1	1 044,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	1,00	1	749,33
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					124 192,50
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (+ 91 000 из средств КР)	кол.	-	-	-	100 000,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	288,93	5,00	1	1 444,65
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	4 549,57	5,00	1	22 747,85
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 658,40
Скальвание сосулек	м.п.	33,23	40,00	2	2 658,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					44 056,73
7.1 Уборка внутридомового имущества					24 279,72
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	48,80	1	1 869,04
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	48,80	12	5 006,88
Мытье окон	м2	25,45	86,70	1	2 206,52
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	1,00	1	637,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	48,80	105	13 476,12
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	48,80	30	1 083,36
7.2 Уборка придомовой территории					18 806,94
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	549,40	3	6 757,62
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	549,40	30	9 559,56
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	6,00	52	2 489,76
7.4 Прочее					970,07
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	1,00	1	970,07
8. Прочие услуги					60 702,48
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,81	527,80	12	5 130,22
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м³	652,52	40,00	1	26 100,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	29,90	1	80,73
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	29,90	4	26,31
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	6,00	1	3 038,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	3	1 512,00
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	0,76	527,80	12	4 813,54

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Захарова Т.В., Т.Зак

Фамилия И.О. / Подпись

Трофимова Е.А. / *Трофимова*

Фамилия И.О. / Подпись

Проценко Т.М. / *Проценко*

Фамилия И.О. / Подпись

Ротарь О.Б. / *Ротарь*

Фамилия И.О. / Подпись